

Solicitud de exención impositiva para viviendas familiares (Homestead)

La Exención Impositiva para Viviendas Familiares de Filadelfia les ahorra dinero a los propietarios en sus impuestos sobre la propiedad.

Para ser elegible, debe ser dueño de la propiedad y vivir en ella como su residencia principal. No hay requisitos de ingresos o de edad. Solo debe presentar solicitud una vez, a menos que cambie su escritura.

La fecha límite final para solicitar la Exención Impositiva para Viviendas Familiares es el 1 de diciembre de 2021. Las personas que realizan la presentación temprano deben hacerlo antes del 13 de septiembre de 2021 para ver la aprobación reflejada en su factura del Impuesto sobre la Propiedad (*Real Estate Tax bill*) de 2022. Los solicitantes aprobados después de esta fecha recibirán una segunda factura. Si tiene preguntas sobre la Exención Impositiva para Viviendas Familiares, llame al (215) 686-9200.

1 Información del solicitante

Nombre del propietario 1

Nombre del propietario 2

Dirección de la propiedad

Número de cuenta de la OPA

Dirección postal (si es diferente)

Número de teléfono

Dirección de correo electrónico



- Brinde los nombres del (de los) propietario(s) que figura(n) en la escritura de la propiedad
- La solicitud debe firmarla uno de los propietarios que viven en la propiedad. No es necesario que los propietarios adicionales firmen
- Proporcione su dirección postal si es diferente a la dirección de la propiedad para la que está solicitando la exención.
- Brinde información de contacto correcta.

2 Información de la propiedad

¿Esta propiedad es su residencia principal?

SÍ ☐ NO ☐

Una residencia principal es el lugar donde tiene la intención de vivir de manera permanente hasta que se mude a otra casa. Se le puede solicitar una prueba de que esta propiedad es su residencia principal, como por ejemplo su licencia de conducir, su tarjeta de registro de votante o su declaración de impuestos federales sobre la renta.

¿Su residencia principal es en otro lugar?

SÍ ☐ NO ☐

La exención impositiva para viviendas solo puede solicitarse una vez, para un lugar que sea su residencia principal en Filadelfia. No puede declarar que esta propiedad es su residencia principal si declara que otra propiedad es su residencia principal, si recibe una reducción impositiva, si está inscrito en LOOP, o si tiene otro beneficio de exención impositiva para viviendas familiares.

¿Esta residencia es parte de una cooperativa en donde alguno de los impuestos o todos se pagan de manera conjunta?

SÍ ☐ NO ☐

Si la respuesta es sí,
qué _____%

Si vive en una unidad en una cooperativa y paga la totalidad o una parte de los impuestos sobre la propiedad de manera conjunta a través de un agente o una asociación administrativa, en lugar de pagar sus impuestos de manera separada de las otras unidades, marque "sí". Si respondió que sí, indique su porcentaje de propiedad.

¿Parte de la propiedad se utiliza como comercio o para alquilar?

SÍ ☐ NO ☐

Si la respuesta es sí,
qué _____%

Marque "sí" en caso de que la propiedad para la que está solicitando la exención se utilice para otros propósitos, como para una actividad comercial o de alquiler. Indique qué porcentaje se utiliza con ese fin.

3 Firma

Por la presente certifico que toda la información anterior es verdadera y correcta.

Firma: _____

Fecha: _____

Al firmar esta solicitud, afirmo que soy el dueño de la propiedad indicada arriba. Certifico que toda la información anterior es verdadera y correcta. Cualquier persona que, a sabiendas, presente una solicitud que sea falsa en cualquier cuestión material, estará sujeta al pago de los impuestos adeudados, más los intereses y las penalidades, y estará sujeta a un proceso por delito menor de tercer grado y a una multa de \$2,500.



**Enviar los formularios
completados a:**

Departamento de Ingresos de Filadelfia
(Philadelphia Department of Revenue)
PO Box 52817
Philadelphia, PA 19115

Correo electrónico: revenue@phila.gov
Sitio web: www.phila.gov/homestead