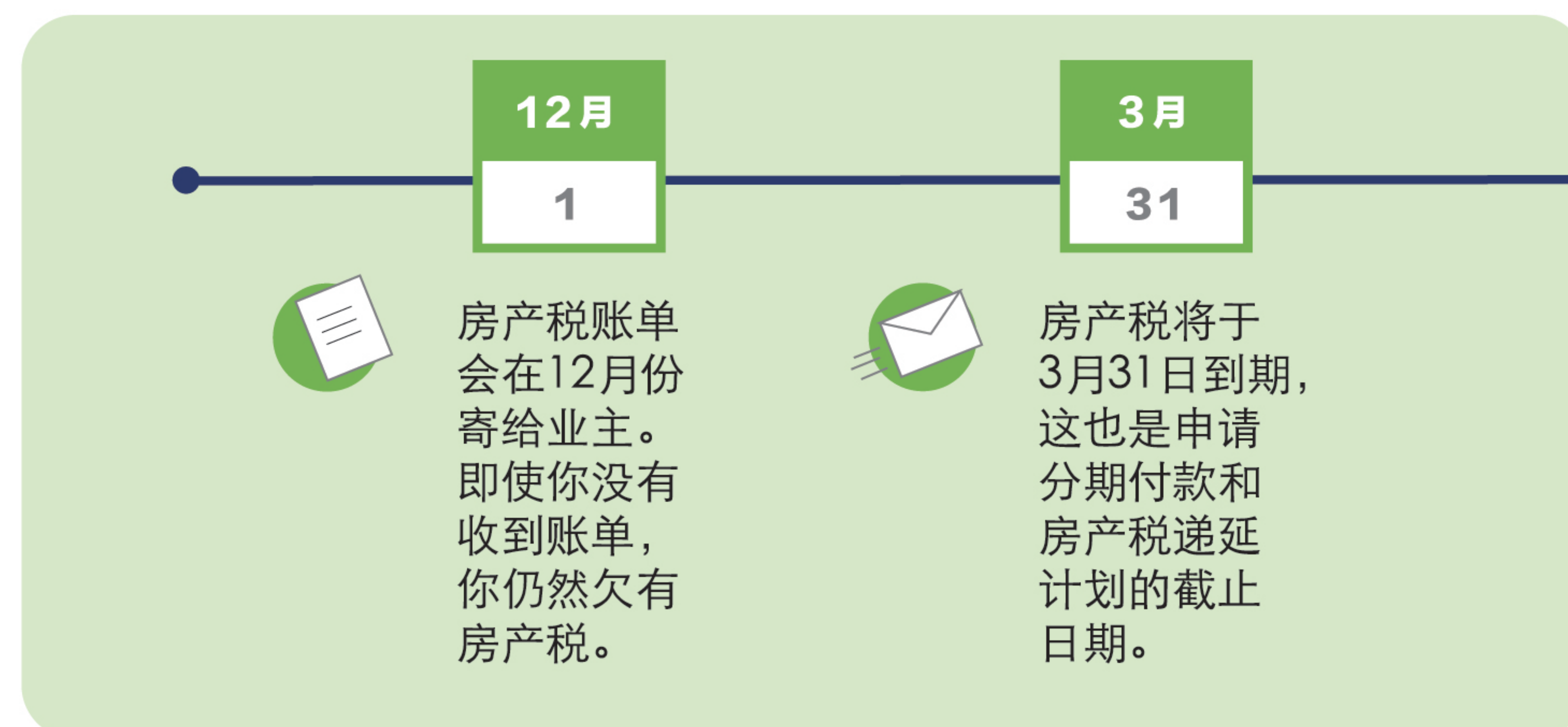


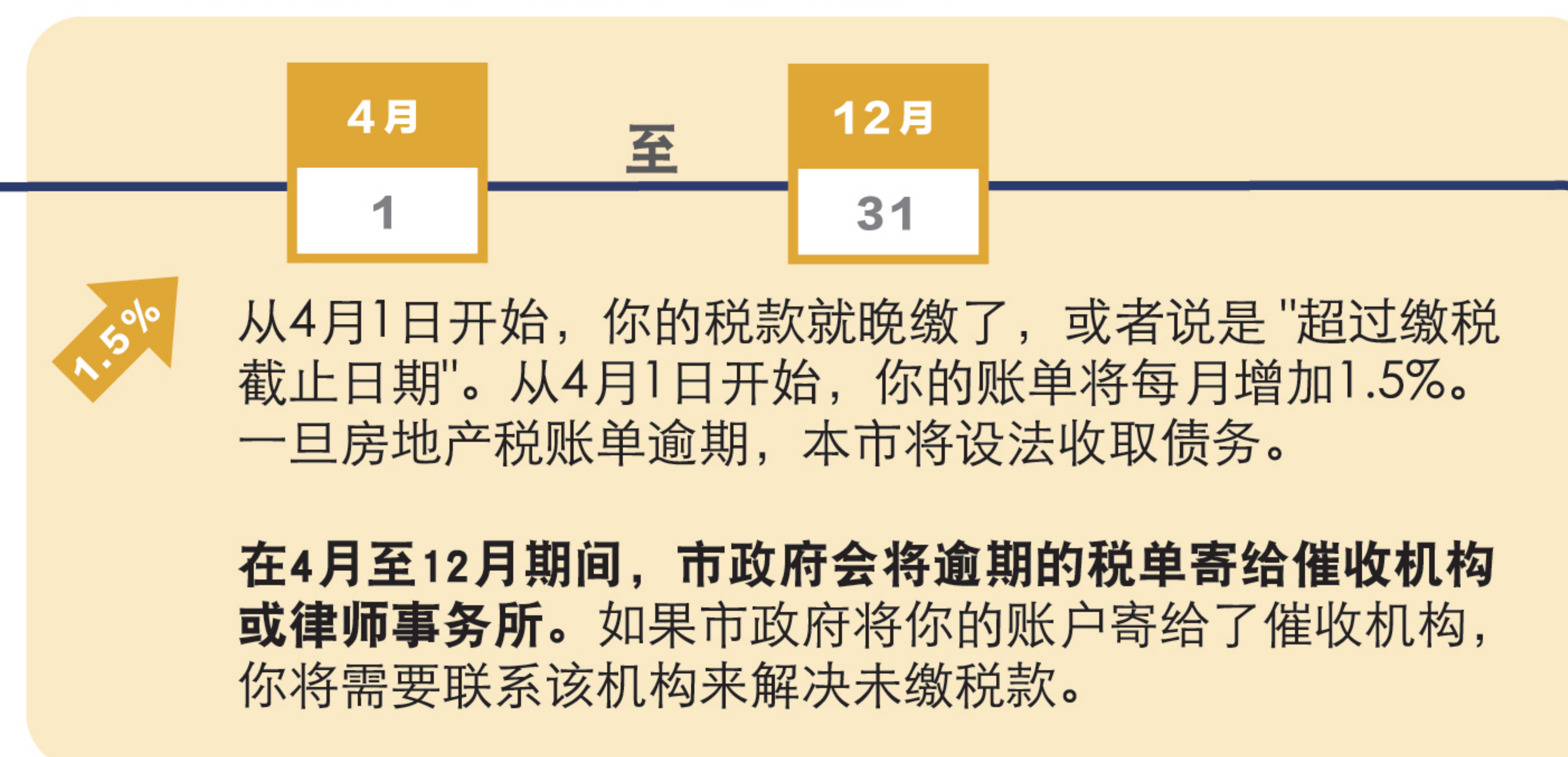
了解费城房产税

房地产税支持费城学区和城市服务，如垃圾收集、除雪、警察和消防、公园、图书馆等。

什么时候做什么事



4月1日之后，你的账户就逾期了



如果我从没有收到过账单，该怎么办？

- 查询你的余额和支付方式：<https://prorerty.phila.gov/>
- 或发送电子邮件至 revenue@phila.gov 或致电 (215) 686-6442 索取你的房地产税账单副本



你知道吗？

如果你有抵押贷款，大多数贷款人都会设立一个代管账户。这意味着，你月供房贷付款的一部分会用于支付你的房产本金和利息，另一部分则存入托管账户，用于支付房产税和保险费。如果你有代管账户，将不会直接收到房产税账单。

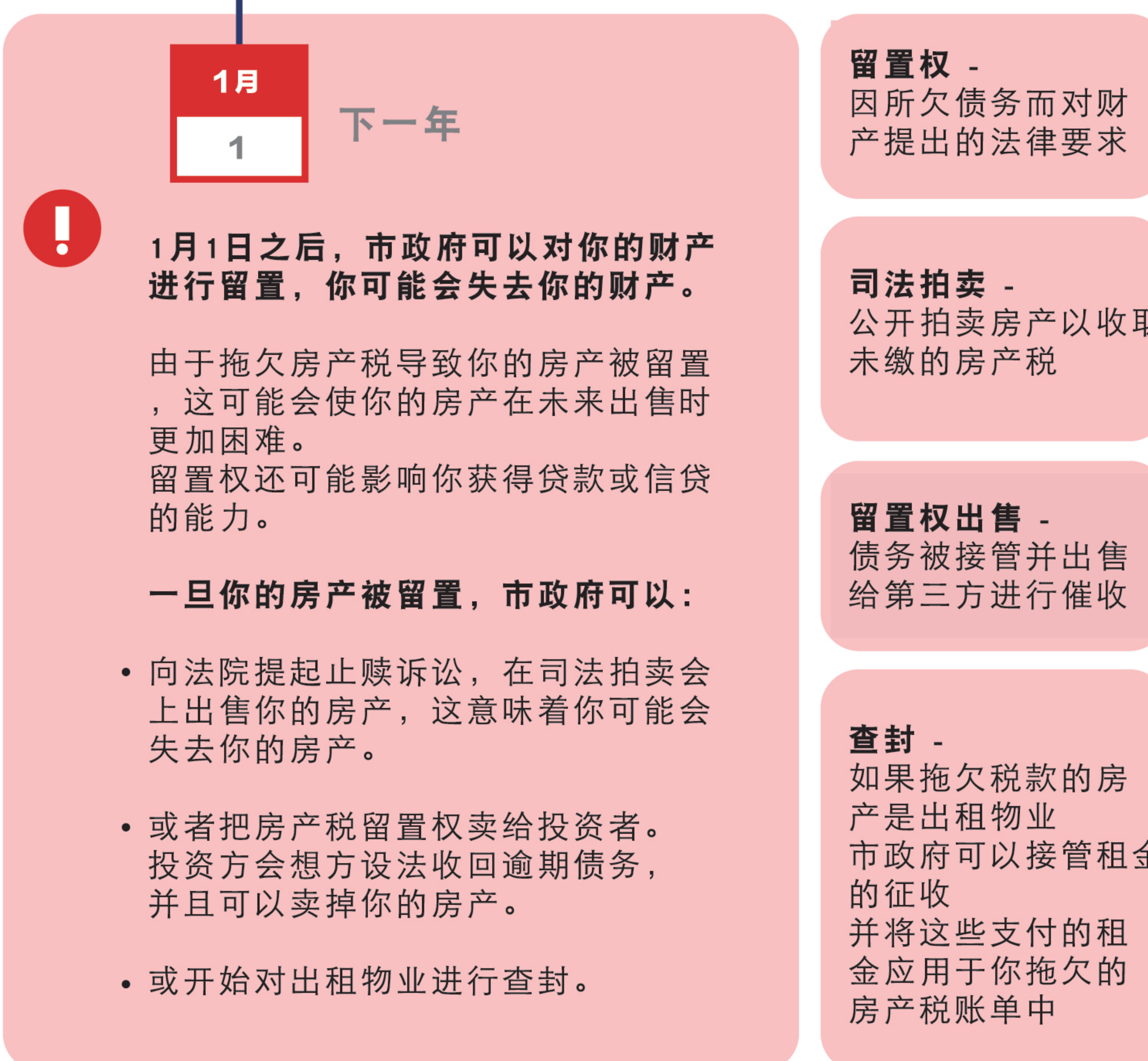
但是，不是所有的抵押贷款都有代管账户！如果你已经为你的房子进行了再融资或进行了反向抵押贷款，你的贷款人可能没有设立代管账户。如果不确定，请向你的贷款人查询。

即使你有代管账户，仍然有资格申请宅地豁免。

如果我不缴税会怎么样？

你可能会失去你的家！

下一年的1月1日之后，你的账户就欠费了，我们可以帮助你。



大多数欠缴税款的纳税人在拍卖前全额缴纳税款或签订协议，你也可以！

全额缴纳你的账单或签订纳税协议，停止利息和罚款，并停止你的房屋止赎。



重回正轨

全额支付你的账单 - 利息和罚款只会增加。全额缴纳永远是最好的选择。

在线支付 - 使用eCheck电子支票是免费和方便的选择。请访问 www.phila.gov/pay，了解详情。

签订纳税协议 - 到税务服务中心去签

纳税协议。请访问该网址查找地址：www.phila.gov/revenue

请务必在 www.phila.gov/real-estate-relief 或发送电子邮件至 revenue@phila.gov 或致电 (215) 686-6442 查询费城的援助项目。



保持正轨 - 你有权获得住房咨询

本市有针对自住房的税收援助计划。在申请这些计划时，请向训练有素的住房顾问寻求帮助。查找你附近的住房顾问，请访问：www.phila.gov/dhcd/

- 宅地豁免** 每年为你的房产税账单节省\$629。请访问 www.phila.gov/homestead
- 对拖欠税款的自住房纳税协议 (OOPA)** 每月支付金额将根据收入情况而定，可免除部分罚金和利息。详情请访问 www.phila.gov/oopa
- 房产税分期付款计划** 所有老年人和其他符合条件的业主都可以按月分期缴纳当年的房产税。详情请访问 www.phila.gov/revenue/installment-plan
- 房产税递延计划** 这是一项基于收入的计划，适用于房地产税增长15%以上的房主。详情请访问 www.phila.gov/real-estate-relief
- 冻结低收入老年人房产税** 这是一项基于收入的，为老年人"冻结"房地产税的计划，使其房产税不会增加。详情请访问 www.phila.gov/senior-freeze
- 对在宾夕法尼亚州以外地区服役的现役军人税额抵免** 详情请访问 www.phila.gov/revenue/active-duty-tax-credit
- 对任何100%残疾的，并有经济上需求的，光荣退役的退伍军人房产税豁免** 请联系费城退伍军人事务主任 www.phila.gov/veterans 或致电 (215) 686-3256

在这些平台关注费城税务局

