

El Programa de Congelamiento de Impuestos para Ciudadanos Mayores (Senior Citizen Tax Freeze, SCTX) “congela” su impuesto sobre la propiedad si cumple con ciertos requisitos de edad e ingresos. Esto evita que aumenten sus impuestos sobre la propiedad, incluso si la tasación de su propiedad o su tasa de impuesto aumenta.

¡Esta solicitud es **solo para solicitantes nuevos!** Si ya participó en este programa el año pasado, ya está inscrito de manera automática para este año. Si su escritura cambia por cualquier razón, **debe** volver a presentar solicitud. Todos deben completar las páginas 1-2 de esta solicitud. Por favor, incluya un comprobante de su edad con esta solicitud. El Departamento de Ingresos (Department of Revenue) se comunicará con usted si necesitamos documentos de ingresos.

La fecha límite para presentar solicitud es el **31 de enero de 2021**. Las personas que realizan la presentación temprano deben hacerlo antes del **13 de septiembre de 2020** para ver la aprobación reflejada en su factura de impuesto sobre la propiedad de 2021. Los solicitantes aprobados después de esta fecha recibirán una segunda factura.

## 1 ¿Usted vive en la propiedad?

SÍ  NO



Si respondió que **no** a esta pregunta, no califica para SCTX. El programa SCTX es solamente para personas que son propietarios de su vivienda y viven en ella.

## 2 Información del solicitante

Nombre del propietario

---

Número de Seguro Social

---

Dirección de la propiedad

---

Número de OPA

---

Fecha de nacimiento (MM/DD/AA)

---

Estado de presentación  SOLTERO/A  CASADO/A  VIUDO/A

Nombre del cónyuge (si corresponde)

---

Número del seguro social del cónyuge (si corresponde)

---

Fecha de nacimiento del cónyuge (si corresponde)

---

Si el cónyuge ha fallecido, fecha de defunción  
(Debe presentar una copia del acta de defunción)

---



Solo es elegible para este programa si cumple con **alguna de las siguientes** descripciones:

- Tiene 65 años o más
- Está viviendo con un cónyuge que tiene 65 años o más
- Tiene 50 años o más y estuvo casado con alguien que tenía 65 años o más antes de su fallecimiento



**Debe enviar una fotocopia de su comprobante de edad con esta solicitud.**

Se aceptará cualquier documento emitido por el gobierno que muestre de manera clara la fecha de nacimiento. Algunos ejemplos son:

- Licencia de conducir
- Documento de identidad del estado
- Documento de identidad de la Ciudad de Filadelfia
- Certificado de nacimiento

## 3 Información sobre la residencia

SÍ  NO ¿Declara cualquier otra propiedad como su residencia principal?

SÍ  NO ¿Su residencia principal es parte de una cooperativa en donde alguno de los impuestos o todos se pagan de manera conjunta?

SÍ  NO ¿Usa su propiedad para algo que no sea su residencia principal, por ejemplo, como comercio o para alquilar?

\_\_\_\_\_% En caso afirmativo, ¿qué porcentaje se usa como comercio



Usted **no califica** para SCTX si declara otra propiedad como su residencia primaria.

Continúe a la página siguiente



#### 4 Ingresos anuales de la unidad familiar

Por favor, utilice la siguiente planilla e ingrese los ingresos anuales del grupo familiar para **2018**. Para calificar para el programa SCTX, los ingresos totales **deben ser** de \$27,500 o menos para una persona soltera o de \$35,500 o menos para una pareja casada. **No** envíe un comprobante de sus ingresos.

FUENTE DE INGRESOS	TOTAL (SOLICITANTE + CÓNYUGE)
Beneficios del Seguro Social (incluye SSI, SSD, etc.) <b>No</b> incluya primas de Medicare Parte B	
Pensiones y otros beneficios de retiro Incluye beneficios ferroviarios, la parte imponible de IRA, etc.	
Paga que se lleva a casa Incluye salarios, sueldos, ingresos de empleo por cuenta propia, etc.	
Intereses, dividendos, ganancias de capital, premios <b>No</b> reste las pérdidas	
Ingresos netos de alquiler y comercio <b>No</b> reste las pérdidas	
Otros ingresos Incluye compensación por desempleo, dinero de apoyo, etc.	
<b>TOTAL</b>	

#### 5 Firma

El Departamento de Ingresos también utilizará esta solicitud para inscribirlo en el programa de Exención del Impuesto a la Propiedad si aún no lo tiene. La Exención del Impuesto a la Propiedad puede ahorrarle dinero en sus impuestos inmobiliarios.

El Departamento de Ingresos está autorizado a realizar una verificación de ingresos con el Servicio de Ingresos Internos y el Departamento de Ingresos de Pensilvania. Si, en cualquier momento durante el programa, la ciudad determina que no era inelegible por ingresos, deberá pagar los impuestos que hubieran sido pagaderos, más sanciones, intereses y adiciones.

Si es necesario, la Ciudad hará lo posible por comunicarse con los solicitantes y participantes de SCTX. Esto puede incluir cartas, llamadas telefónicas, correos electrónicos o mensajes de texto (SMS).

He revisado toda la información que figura en este formulario, y certifico que, a mi leal saber y entender, esta información es verdadera y correcta.

Firma del solicitante

Firma del cónyuge

Fecha

Teléfono



#### Enviar los formularios completados a:

Departamento de Ingresos de Filadelfia (Philadelphia Department of Revenue)  
P.O. Box 53190  
Philadelphia, PA 19105

#### o en persona a:

**Edificio de Servicios Municipales**  
Department of Revenue  
1401 John F. Kennedy Blvd—Concourse  
Philadelphia, PA 19102

**Northeast Municipal Services Center**  
7522 Castor Ave.  
Philadelphia, PA 19152

**Hope Plaza**  
N. 22nd & W. Somerset St.  
Philadelphia, PA 19132