

Программа налоговых скидок для основного места жительства в Филадельфии (Philadelphia Homestead Exemption) позволяет собственникам жилья экономить деньги при уплате налога на недвижимость.

Скидка предоставляется собственникам недвижимости, которая является их основным местом жительства. Нет ограничений по уровню дохода или возрасту. Заявление на участие оформляется один раз. Повторная регистрация требуется только в случае изменения информации в документе о праве собственности.

Заявление на получение налоговой скидки для основного места жительства необходимо подать до 1 декабря 2020 года. Лица, рано подающие декларации, должны подать заявления не позднее 13 сентября 2020 года, чтобы одобренная налоговая скидка была отражена в счете на налог на недвижимость за 2021 год. Лица, подавшие заявления позже этой даты, получают второй счет. Если у вас есть вопросы о налоговой скидке для основного места жительства (Homestead Exemption), позвоните по телефону (215) 686-9200.

1 Сведения о заявителе **Пожалуйста отвечайте по-английски**

Имя собственника 1

Имя собственника 2

Адрес объекта недвижимости

Номер счета ОРА

Почтовый адрес (если отличается)

Номер телефона

Адрес электронной почты



- Укажите имена собственников, указанных в документе о праве собственности.
- Заявление должно быть подписано одним собственником, проживающим в данном объекте недвижимости. Подписи других собственников не требуются.
- Укажите свой почтовый адрес, если он отличается от адреса объекта недвижимости, для которого запрашивается налоговая скидка.
- Правильно укажите контактную информацию.

2 Информация об объекте недвижимости

Это жилье является вашим основным местом жительства?

ДА НЕТ

Основное место жительства — это жилье, где вы постоянно проживаете до переезда в другое жилье. У вас могут запросить документ, подтверждающий, что это жилье является вашим основным местом жительства (например, водительское удостоверение, карточку регистрации избирателя или декларацию по федеральному подоходному налогу).

Вы заявили другое жилье как свое основное место жительства?

ДА НЕТ

Налоговую льготу для основного места жительства (Homestead Exemption) можно запросить только один раз для основного места жительства в Филадельфии. Не разрешается указывать жилье как свое основное место жительства, если вы уже заявили другое жилье как основное место жительства, если вы уже получаете налоговую льготу, если вы зарегистрированы в программе LOOP или если вы получаете другую льготу для основного места жительства.

Является ли это жилье частью кооператива, где некоторые или все налоги уплачиваются совместно? ДА НЕТ

Если да, укажите процент: _____%

Если вы живете в кооперативе, где некоторые или все налоги на недвижимость уплачиваются совместно через управляющего агента или ассоциацию, а не отдельно собственниками каждого помещения, отметьте пункт «Да». Если вы отметили пункт «Да», укажите вашу долю собственности (в процентах).

Часть этого жилья используется для коммерческих целей или сдается в аренду?

ДА НЕТ

Если да, укажите процент: _____%

Отметьте пункт «Да», если объект недвижимости, для которого запрашивается налоговая скидка, используется в других целях (например, для бизнеса или сдачи в аренду). Укажите, какая часть (в процентах) используется для этой цели.

3 Подпись

Настоящим я подтверждаю, что все вышеуказанные сведения являются полными и верными.

Подпись: _____

Дата: _____

Подписывая данное заявление, я подтверждаю, что являюсь собственником вышеуказанного объекта недвижимости. Я удостоверяю, что все вышеуказанные сведения верны. Любое лицо, сознательно подавшее заявление с какими-либо ложными существенными сведениями, обязано уплатить полную сумму всех исчисленных налогов с учетом процентов и пеней, а также подлежит наказанию за мисдиминор третьей степени и штрафу в размере до \$2500.



Заполненные формы отправьте почтой по адресу:

Philadelphia Department of Revenue
PO Box 52817
Philadelphia, PA 19115

Эл. почта: revenue@phila.gov
Интернет: www.phila.gov/homestead