

如果您的房产税相较于去年增幅超过 15%，则可以申请延缓缴纳增幅的税款（延期付款）。此延期付款是针对本税年的。如果您的房产税未来将产生高于 15% 的增幅，您可以另申请一个延期。请仔细阅读以下指南并完成该表。申请截止日期 2021 年 3 月 31 日

1 Property Owner's Information

房产所有人信息

Applicant Name 申请者姓名 _____
 Owner's SSN 业主社会安全码 (SSN) _____
 Property Address 房产地址 (必须为主要居住地址) _____
 OPA Account OPA 账号 _____
 Phone 电话号码 _____
 Email Address 电子邮件 _____
 How many people live in your household? 您家里有多少人居住 (包括您) _____

2 Income and Expenses

收入和支出信息

Total Annual Household Income 全部家庭年收入:
 家庭收入是指所有收入渠道获取的所有收入包括业主和家庭成员的社保类收入 \$ _____

Total Amount Household Expenses 全部家庭开支:
 家庭开支包括且不限于房屋维护费用, 食物采购费用, 电费, 通勤费, 教育费, 医疗费用, 债务费用以及全部税务负担 \$ _____

Liquid Assets 流动资产:
 流动资产包括且不限于现金, 银行存款, 股票和债券 \$ _____

3 Income Guidelines

收入标准指南

| 家庭人口 | 1 口之家 | 2 口之家 | 3 口之家 | 4 口之家* | 合格条件 |
|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|
| 等级 1 | \$47,401 或以上 | \$54,151 或以上 | \$60,901 或以上 | \$67,651 或以上 | 房产税高于家庭年收入的 25% - 请参考上文的例子 1 |
| 等级 2 | \$33,851 - \$47,400 | \$38,651 - \$54,150 | \$43,501 - \$60,900 | \$48,301 - \$67,650 | 房产税高于家庭年收入的 12% |
| 等级 3 | \$20,301 - \$33,850 | \$23,201 - \$38,650 | \$26,101 - \$43,500 | \$29,001 - \$48,300 | 房产税高于家庭年收入的 8% |
| 等级 4 | \$20,300 或以下 | \$23,200 或以下 | \$26,100 或以下 | \$29,000 或以下 | 房产税高于家庭年收入的 5% - 请参考上文的例子 2 |

* 如果您的家庭人口大于 4，请访问 www.phila.gov/revenue 查看完整的收入标准指南

认证声明: 我作为签字人，确认并认证以下内容，我是业主并用此房产为主要居住地。如果没有房产税延期的话我的生活会有严重困难。我确认以上信息据我所知都是真实且正确的。我理解我如果在此声明中撒谎，我将受到法律惩处。

Owner's Signature 业主签字 _____

Date 日期 _____



邮寄此表到:

Philadelphia Department of Revenue
P.O. Box 53190 Philadelphia, PA 19105

如有问题请致电 (215) 686-6442, 或者电邮: revenue@phila.gov

访问以下网站获取更多信息: www.phila.gov/revenue

Requirements

申请要求

此延期将由您的家庭收入，家庭支出和家庭人口来决定

此延期有以下的限制条件：

1. 此延期缴纳的税款将被计算利息
2. 当您转移此房产所有权或者卖出此房产时，您需要缴纳此延期缴纳的税款以及利息
3. 任何时候您都可以选择支付此延期缴纳的税款和利息
4. 此延期缴纳的税款可以被政府有权留置
5. 此房产的房产税必须是当前的或在一项纳税协议中

费城税务局可要求您每隔 12 个月重新认证这份延期税款申请表。

例子 1: 一个年收入为 \$70,000 的 4 口之家，位于等级 1 的标准。则该家庭的房产税额需要高于 \$ 17,500 (\$70,000 * 25%) 才可以申请延期付款。

例子 2: 一个年收入为 \$23,000 的 2 口之家，位于等级 4 的标准。则该家庭的房产税额需要高于 \$ 1,150 (\$23,000 * 5%) 才符合资格。