

Programa de Acuerdo de Pago de Impuestos sobre Propiedades Ocupadas por el Propietario (Owner Occupant Payment Agreement, OOPA)
Hoja de trabajo de *tangled title*



Debe completar este formulario si su nombre no figura en la escritura de la propiedad en la que vive, pero tiene un interés legal sobre el inmueble.

Debe presentar documentación de respaldo con este formulario. Para más detalles, por favor consulte el reverso de esta hoja.

Afirmación de interés de titularidad

Por la presente, yo, _____, declaro lo siguiente y me sujeto a las penalidades impuestas por la sección 18 Pa.C.S. § 4904 vinculadas con la falsificación sin prestar juramento ante las autoridades, a mi leal saber y entender:

1. Actualmente residido en _____, Filadelfia, Pensilvania (en adelante, "la propiedad").
2. He residido en este domicilio durante ____ años y ____ meses.
 No me he mudado ni mantenido ninguna otra residencia principal en otro domicilio durante este período.
3. Tengo un interés de titularidad en la propiedad porque (marque la opción que corresponda):

<input type="checkbox"/>	Heredé la propiedad de (nombre del dueño anterior de la propiedad):
Su relación conmigo es:	
Heredé la propiedad en este mes y año (generalmente cuando el propietario que figura en la escritura falleció):	
<input type="checkbox"/>	Le compré la propiedad a (nombre del dueño anterior de la propiedad):
Esta compra se realizó mediante un acuerdo de alquiler con opción de compra en este mes y año:	
<input type="checkbox"/>	Tengo otro reclamo de titularidad , que describo en mayor detalle aquí:

Firma

- Estoy dispuesto a hacer todos los esfuerzos razonables para obtener una escritura del inmueble dentro de los próximos 3 años.
 - He adjuntado documentación de respaldo (ver el reverso de este formulario para más información)
- Declaro que he revisado toda la información que figura en este formulario, y en las declaraciones o formularios que lo acompañan y que, a mi leal saber y entender, dicha información es verdadera y correcta.

Firma

Fecha

Adjunte el formulario completado y la documentación a su Solicitud de OOPA

Si tiene preguntas sobre este formulario, llame al (215) 686-6442.

Programa de Acuerdo de Pago de Impuestos sobre Propiedades Ocupadas por el Propietario

Hoja de trabajo de *tangled title* – Documentación requerida

Lista de verificación de documentos

Debe presentar uno de los documentos que abajo se listan, si su nombre no figura en la escritura de su propiedad pero usted cree que tiene un interés de titularidad en la vivienda.

Puede presentar varios documentos de la siguiente lista para demostrar su interés de titularidad en la propiedad. Por ejemplo, si su madre celebró un acuerdo de alquiler con opción de compra con el titular de la propiedad, y su madre falleció, puede presentar documentación que compruebe el acuerdo de alquiler con opción de compra, y documentación que compruebe su parentesco con su madre.

- Comprobante de que usted vivió en la propiedad, por lo menos, hace 14 años.
Si usted fue el propietario que figura en la escritura pero se inscribió una escritura fraudulenta en la que se anuló su titularidad:
 - Una denuncia policial hecha por la escritura fraudulenta ("robo de propiedad"), o
 - Evidencia de acción judicial (por ejemplo, una "demanda") hecha ante un tribunal para deshacerse de la escritura fraudulenta.
- Si su familiar era el titular que figura en la escritura (el "propietario original"), pero se registró una escritura fraudulenta anulando la titularidad del propietario original:
 - La escritura en la cual el propietario original adquirió la titularidad, Y el certificado de defunción del propietario original, Y documentación de una de las categorías que se listan a continuación (números 4 a 10) que demuestre su relación con el propietario original, o
 - Una denuncia policial que haya hecho por la escritura fraudulenta ("robo de propiedad"), y documentación de una de las categorías que se listan a continuación (números 4 a 10) que demuestre su relación con el propietario original, o
 - Evidencia de acción judicial (por ejemplo, una "demanda") hecha ante un tribunal para deshacerse de la escritura fraudulenta.
- Una escritura que le otorgue titularidad, que esté certificada por escribano público, pero que no esté inscrita en el Registro Público.
- Una sentencia de divorcio u otra orden de un tribunal de familia que le otorgue titularidad sobre la propiedad.
- Carta testamentaria o carta de designación de albacea en las cuales se lo nombre albacea/administrador del inmueble del propietario de la vivienda, ya sea copia certificada o copia sellada por el Registro de Testamentos.
- El certificado de defunción del titular de la propiedad Y un certificado de matrimonio en los cuales conste que usted y el titular de la propiedad estuvieron casados, ya sean copias certificadas o copias selladas por el Departamento de Salud de Pensilvania.
- El certificado de defunción del titular de la propiedad Y un certificado de nacimiento en los cuales figure que el titular de la propiedad es su madre o su padre, ya sean copias certificadas o copias selladas por el Departamento de Salud de Pensilvania.
El testamento del propietario de la vivienda que le deja la propiedad Y el certificado de defunción del propietario de la vivienda (el certificado de defunción debe ser una copia certificada o una copia sellada por el Departamento de Salud de Pensilvania). Si el testamento del propietario de la vivienda es a favor de un tercero, y ese tercero firmó un testamento por el cual le deja la propiedad a usted, usted debe presentar los testamentos y certificados de defunción de ambas personas.
- Un acuerdo de alquiler con opción de compra (también conocido como contrato de pago a plazos) firmado por el propietario de la vivienda Y documentación que demuestre que usted hizo pagos mensuales al titular de la propiedad, por lo menos, en 3 ocasiones.
- Una carta del abogado que esté ayudándolo a obtener el título de propiedad. La carta debe llevar membrete del estudio de abogados; explicar los hechos y su reclamo legal sobre la propiedad; declarar que el abogado lo está representando para obtener la titularidad; afirmar que el abogado notificará a las autoridades de la ciudad si deja de representarlo; e incluir el número de identificación de Pensilvania del abogado.
- Una carta de la agencia de servicios jurídicos que esté ayudándolo a obtener el título de propiedad. La carta debe llevar membrete de la agencia; explicar los hechos y su reclamo legal sobre la propiedad; declarar que la agencia está en busca de un abogado que lo represente; afirmar que la agencia notificará a las autoridades de la ciudad si no puede hallar un abogado que lo asista; e incluir el número de identificación de Pensilvania de un abogado de la agencia.