

# Aide au logement durant la pandémie de COVID-19

Le 20 mars 2020 | Kelly Cofrancisco | [Ministère de l'Aménagement et du Développement](#)



Les restrictions en raison du Coronavirus (COVID-19) vont laisser plusieurs familles avec un revenu réduit ou sans revenu. Par conséquent, payer pour un logement deviendra un défi pour certains.

Il y a des ressources disponibles pour aider les locataires et les propriétaires de Philadelphie qui sont face à des difficultés. Il y a aussi des étapes que nous pouvons prendre pour aider les marchés du logement à se remettre des conséquences du COVID-19.

## Général

Plusieurs [agences de services d'aide au logement](#) financées, par la Ville, opèrent à distance. Si votre problème n'est pas adressé dans les sections ci-dessous, veuillez contacter l'une de ces agences. Les informations sur plusieurs problèmes liés au logement sont disponibles dans [la Branche de Logement et de Développement au Logement Communautaire](#).

## Sans-abrisme

Pour ceux qui sont sans abri ou qui font face aux problèmes de logement, les [centres d'accueil](#) de la Ville, pour les sans-abri, sont ouverts. Il y a des ressources spécifiques disponibles pour les  [survivants de violence domestique](#) et pour les [jeunes âgés de 12 à 17 ans](#).

## Expulsion

Toutes les procédures d'expulsion et de verrouillage sont suspendues jusqu'au 29 mars. Certaines ont été suspendues pour un plus long moment. Les Services Juridiques Communautaires disposent d'une vue d'ensemble de statuts de la procédure d'éviction. Le Philadelphia Housing Authority a aussi actualisé leurs [règles d'expulsion](#).

## Saisies

La plupart des procédures d'hypothèques et de saisies fiscales ont été suspendues. Les ventes aux enchères ont aussi être reportées. Le [sommaire](#) inclut aussi des informations sur les saisies.

Les hypothèques, les saisies fiscales, et les ventes aux enchères reprendront à un certain moment. Les propriétaires préoccupées par les saisies peuvent appeler [SaveYourHomePhilly](#), qui est l'assistance téléphonique subventionnée par la Ville, au 214-334-HOME (4663).

Ceux qui font face à des difficultés financières peuvent trouver que des prêteurs hypothécaires sont prêts à ajuster les paiements mensuels. Si vous n'êtes pas capables de payer votre hypothèque, contacter votre créancier pour connaître vos options.

## Services publics

Il n'y aura pas de coupures de gaz, d'électricité, d'eau ou de téléphone fixe à Philadelphie jusqu'au moins à partir du 1er mai. De plus, Philadelphia Water Department [restaure les services](#) aux clients en retard de paiement et qui ont eu leur service terminé. Les frais de réactivation seront annulés. [PGW](#) et [PECO](#) ont annulé les nouvelles charges de paiement en retard jusqu'au 1er mai.

## Assistance aux acheteurs d'une première maison

La ville de Philadelphie offre une aide aux acheteurs d'une première maison par son programme [Philly First Home](#) dirigée par [PHDC](#). Cependant, pendant la fermeture des bureaux de PHDC dues au COVID-19, le PHDC n'acceptera pas d'applications du programme Philly First Home. Le PHDC a complété le traitement de toutes les applications approuvées. Les fonds de subvention et les documents des applications approuvées précédemment seront envoyées directement à la société de titres de propriété. Les clients pourraient vouloir contacter leur créancier et la société de titres de propriété pour reporter un règlement si les fonds de subvention, Philly First Home, sont nécessaires pour la clôture. Le PHDC commencera à accepter les applications dès que leurs bureaux rouvrent.

## Programmes de Réparation des Maisons

Philadelphie aide ses propriétaires avec les réparations d'urgences jusqu'aux systèmes de base par son programme appelé [Basic Systems Repair Program](#). Cela aide aussi les résidents souffrant de handicap, d'avoir un meilleur accès à la mobilité dans la maison, par le programme appelé [Adaptive Modifications Program](#). Le PHDC dirige ces programmes. Pendant que les bureaux sont fermés, en raison du COVID-19, le PHDC n'acceptera pas d'applications pour ces programmes. Le PHDC recommencera à accepter ces applications lorsque leurs bureaux rouvrons.

## Le Rôle des Gouvernements Fédéral et d'État

Le COVID-19 aura des conséquences à court terme et à long terme sur les locataires, les propriétaires et les constructeurs. Le Congrès et le Président, ainsi que la législature de

Pennsylvanie et le Gouverneur, peuvent prendre des mesures maintenant, pour supporter nos résidents et les entreprises. Une assistance temporaire, une assurance de paiement du loyer, un wifi gratuit, des prêts aux petites entreprises et des financements à long terme peuvent chacun supporter le marché du logement.

→ **Agissez! Découvrez comment vous pouvez aider dans notre Guide d'Action de Logement Abordable durant la pandémie du COVID-19 (en Anglais)**