

Помощь в вопросах обеспечения жилья в условиях COVID-19

March 20, 2020 | Kelly Cofrancisco | [Department of Planning and Development](#)



Ограничения, связанные с COVID-19, вызовут во многих семьях снижение, или полное отсутствие дохода. В результате этого, оплата жилья станет для многих серьезным препятствием.

Приводим список помощи, предназначенной для съемщиков и домовладельцев, столкнувшихся с жилищными проблемами и дополнительно ряд мер, которые можно предпринять для поддержания рынков жилья, пострадавших под влиянием COVID-19.

Общее положение

Многие финансируемые городским муниципалитетом Агентства, занимающиеся жилищным вопросом ([housing counseling agencies](#)) в настоящее время работают на удалении. Если дело, с которой Вы столкнулись, НЕ входит в перечисленные ниже, просим связаться с одним из этих Агентств. Информацию о многих проблемах, связанных с жильём, Вы можете найти на сайте [Division of Housing and Community Development's Housing Resource Guide](#) (Руководство по помощи в вопросах жилья Отдела жилья и общественного развития).

Бездомность

Для тех, кто лишён жилья, или находится под угрозой потери жилья, открыты городские Центры приема бездомных ([homeless intake centers](#)). Предоставляется также особая помощь [пережившим домашнее насилие](#), и подросткам в [возрасте 12-17 лет](#).

Выселение

Все действия по выселению и блокировке (lockout) будут приостановлены по меньшей мере до 29 марта. Общественная юридическая служба (Community Legal Services) располагает исчерпывающей общей информацией ([overview](#)) по вопросам судопроизводства, связанного с выселением. Жилищное Управление Филадельфии также изменило свои правила о порядке выселения ([eviction policies](#)).

Обращение взыскания (Foreclosure)

Многие ипотечные ссуды и взыскания временно приостановлены. Распродажи, осуществляемые судебным исполнителем, также отложены на некоторое время. Обзор ([overview](#)), предоставляемый Общественными юридическими службами (Community Legal Services) включает в себя информацию по вопросам взыскания имущества.

Взыскания по ипотекам и налогам, конфискации имущества за неуплату, и продажи государством имущества, а также распродажи судебным исполнителем (Sheriff sales), возобновятся через определенное время. Владельцы недвижимости могут обращаться по всем вышеуказанным вопросам по горячей линии на финансируемую городом службу [SaveYourHomePhilly](#), номер 214-334-4663

Испытывающие финансовые невзгоды и трудности могут обратиться к ипотечным кредиторам, готовым отрегулировать и смягчить порядок платежей. Если Вы оказались не в состоянии выплачивать ссуду, свяжитесь со своим кредитором для выяснения возможностей, которые могут быть Вам предоставлены.

Коммунальные услуги

По крайней мере до 1 мая в Филадельфии не будут отключаться ни газ, ни электричество, ни водоснабжение, ни стационарные телефонные линии. Более того, Департамент водоснабжения Филадельфии ([Philadelphia Water Department](#)) возобновит подачу воды для тех неплательщиков, кому эти услуги были прекращены. Плата за возобновление службы (reactivation fee) будет отменена. Philadelphia Gas Works ([PGW](#)) и Электрическая компания Филадельфии ([PECO](#)) также отменяют штраф за поздние выплаты до 1 мая.

Содействие начинающим покупателям жилья (First-time Homebuyer)

Филадельфия предоставляет помощь начинающим покупателям жилья (First-time buyers) посредством своей программы "Первый дом в Филадельфии" ([Philly First Home](#)), управляемой Корпорацией жилищного развития Филадельфии (Philadelphia Housing Development Corporation ([PHDC](#))). Однако, в настоящее время все службы PHDC закрыты по причине COVID-19. PHDC не будет принимать заявки, поданные для участия в программе Philly First Home. PHDC завершила обработку всех ранее принятых и утвержденных заявок. Фонды для субсидий и документы по ранее утвержденным заявкам будут отсылаться непосредственно в компанию по проверке права собственности на недвижимость (title company). Клиенты могут обратиться к своим кредиторам и в компанию по проверке права собственности на недвижимость (title company), с просьбой отложить процедуру закрытия сделки (settlement) в случае, если

для этого требуются средства из фондов программы Philly First Home. PHDC возобновит принятие заявок с момента открытия своих офисов.

Программа ремонта домов

Город Филадельфия поможет владельцам недвижимости в ремонте или починке имущества на базовой основе, используя программу **Basic Systems Repair Program**.

Программа поможет людям с физическими ограничениями увеличить свои возможности для доступа, и передвижения внутри дома, используя **Adaptive Modifications Program**.

PHDC со всей ответственностью следит за, и управляет всеми программами. За время закрытия отделений PHDC, связанного с COVID-19, нами не будут приниматься заявки на указанные программы. При возобновлении работы управления мы вернёмся к приему заявлений.

Роль федеральной власти и системы органов штата

Влияние COVID-19 на квартиросъемщиков, владельцев жилья, и застройщиков, может быть кратко- и долговременным. Конгресс, Президент, как и законодательные органы штата, а также губернатор, могут принять надлежащие меры для поддержки жителей и коммерческих учреждений. Временное обеспечение необходимыми средствами, страхование выплат по съему, свободный wi-fi, программа займов на малое предпринимательство, и долгосрочное финансирование – есть поддержка функционирования рынков недвижимости.

➔ [Прими участие ! Найди свою возможность помочь нашей программе COVID-19 Affordable Housing Action Guide](#)