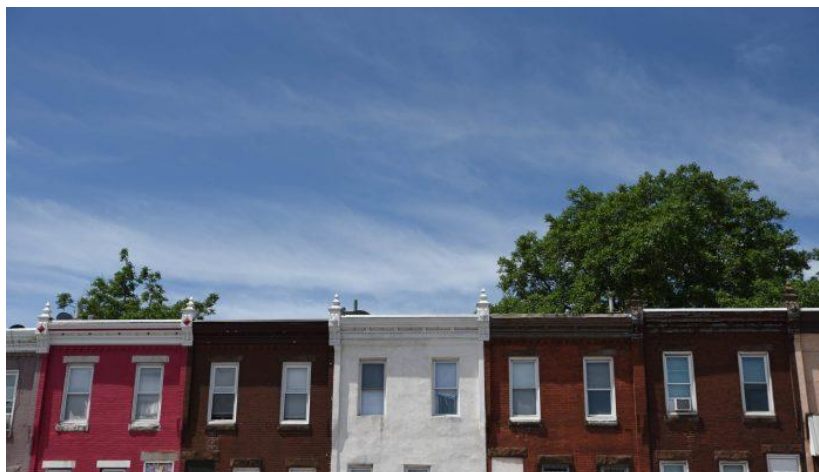


Giúp đỡ về nhà cửa trong lúc đại dịch COVID-19

Ngày 20 tháng 3 năm 2020 | Kelly Cfrancisco | **Cơ quan kế hoạch và phát triển**



Sự hạn chế đại dịch vì rút Corona COVID-19 sẽ làm cho rất nhiều gia đình bị giảm hoặc mất thu nhập. Kết quả là làm cho việc đóng tiền nhà gặp sự khó khăn dành cho một số gia đình.

Có nguồn dành sẵn để giúp đỡ người thuê và chủ nhà ở vùng Philadelphia đối mặt với vấn đề nhà cửa. Cũng có các bước chúng ta có thể thực hiện để giúp đỡ thị trường nhà cửa vì sự va chạm của vi rút COVID-19.

Toàn thể

Một số [đại lý tư vấn về nhà cửa](#) do chính quyền thành phố tài trợ đang hoạt động từ xa. Nếu vấn đề của bạn không được giải quyết trong phần dưới đây, xin liên lạc với một trong những đại lý của họ. Thông tin về một số vấn đề nhà cửa có sẵn trong [hướng dẫn về nguồn nhà cửa của bộ phận xây dựng và nhà cửa](#).

Vô gia cư

Dành cho những người trải nghiệm qua hoặc đang đối mặt với vấn đề vô gia cư, trung tâm nhận người vô gia cư của thành phố có mở cửa. Có nguồn riêng biệt sẵn dành cho [những người sống sót sau bạo lực gia đình](#) và [thiếu niên từ 12 đến 17 tuổi](#).

Vụ đuổi nhà

Tất cả vụ kiện đuổi nhà và khoá cửa đều bị đình chỉ ít nhất cho đến ngày 29 tháng 3. Một số bị đình chỉ lâu hơn. Dịch vụ pháp lý cộng đồng có một [sự khái quát](#) toàn diện về địa vị của vụ kiện đuổi nhà. Chính quyền nhà cửa thành phố Philadelphia cũng được cập nhật [chính sách đuổi nhà](#) của họ.

Tịch thu nhà

Phần lớn của vụ kiện về thế chấp và tịch thu nhà có thuế được đình chỉ. Sự bán nhà đấu giá dành cho những hoạt động này cũng đều được đình chỉ. [Sự khái quát](#) CLS về dịch vụ pháp lý công cộng cũng bao gồm thông tin về việc tịch thu nhà.

Thế chấp và việc tịch thu nhà có thuế và sự bán nhà đấu giá sẽ bắt đầu trở lại ở một thời điểm nào. Chủ nhà lo lắng về việc tịch thu nhà có thể gọi đường dây nóng [SaveYourHomePhilly](#) do chính quyền thành phố tài trợ số 214-334-HOME (4663)

Những người đối mặt với sự khó khăn có thể tìm người cho vay thế chấp có sẵn lòng điều chỉnh số tiền nợ hàng tháng. Nếu bạn không có khả năng thanh toán thế chấp của bạn, liên lạc người cho vay của bạn để xem lựa chọn gì họ có thể có.

Nghành dịch vụ công cộng (Utilities)

Sẽ không có sự đóng hoặc tắt khí ga, điện, nước hoặc điện thoại bàn trong thành phố Philadelphia cho đến ít nhất là ngày 1 tháng 5. Ngoài ra, cục nước Philadelphia sẽ [hoàn lại dịch vụ](#) cho khách hàng được vi phạm luật mà dịch vụ của họ bị cắt đứt. Tiền thù lao sẽ được từ bỏ. Công ty [PGW](#) và [PECO](#) đang từ bỏ phí dụng thanh toán muộn cho đến ít nhất là ngày 1 tháng 5.

Hỗ trợ người mua nhà lần đầu tiên

Chính quyền thành phố Philadelphia cung hiến sự giúp đỡ cho những người mua nhà lần đầu tiên qua chương trình [Philly First Home](#) của chính quyền này do [PHDC](#) quản lý. Tuy nhiên, trong lúc cơ quan PHDC đóng cửa gì vì rút COVID-19, PHDC sẽ không nhận đơn Philly First Home. PHDC đã tiến hành tất cả những mẫu đơn được xác nhận. Cấp quỹ và tài liệu dành cho được xác nhận trước đây sẽ được gửi trực tiếp đến công ty chứng thư. Khách hàng có thể muốn liên lạc với người cho vay và công ty chứng thư của họ để hoãn lại sự thanh toán sổ sách (Settlement) nếu như cấp quỹ Philly First Home được cần thiết để kết toán (Closing). PHDC sẽ bắt đầu nhận mẫu đơn lập tức khi văn phòng của nó mở cửa.

Chương trình sửa chữa nhà

Chính quyền thành phố Philadelphia trợ giúp chủ nhà về công việc sửa chữa trong trường hợp khẩn cấp và hệ thống cơ bản qua [chương trình sửa chữa hệ thống cơ bản](#). Chính quyền Philadelphia cũng giúp đỡ cư dân có khuyết tật để có quyền truy cập lớn hơn và sự di động trong nhà qua [chương trình sửa đổi thích nghi](#). PHDC quản lý tất cả chương trình này. Trong lúc văn phòng PHDC đóng cửa do vì rút COVID-19, PHDC sẽ không nhận mẫu đơn dành cho những chương trình này. PHDC sẽ bắt đầu nhận mẫu đơn lập tức khi văn phòng của nó mở cửa.

Vai trò của chính quyền liên bang và tiểu bang

Đại dịch COVID-19 sẽ gây ra sự va chạm thời gian ngắn và lâu dài đến cho người thuê nhà, chủ nhà, địa chủ và người hoặc động khai thác đất đai. Quốc hội và tổng thống cùng với cơ quan lập pháp và thống đốc tiểu bang Pennsylvania có thể thực hiện các bước ngay bây giờ để ủng hộ cư dân và kinh doanh của chúng ta. Sự hỗ trợ tạm thời, bảo hiểm thanh toán tiền thuê, WiFi miễn phí, tiền vay cho kinh doanh nhỏ và kinh phí dành cho thời gian lâu dài tất cả có thể ủng hộ thị trường nhà cửa. Chính quyền Philadelphia cũng giúp đỡ cư dân có khuyết tật để có quyền truy cập lớn hơn và sự di động trong nhà qua chương trình sửa đổi thích nghi

→ **Hành động! Tìm ra cách bạn có thể giúp đỡ trong sự hướng dẫn hành động nhà cửa giá cả phải chăng COVID (trong tiếng anh).**