

在 COVID-19 期间提供住房帮助

2020 年 3 月 20 日, Kelly Cofrancisco [规划和发](#)[展部](#)



COVID-19 冠状病毒的限制将使许多家庭收入减少或没有收入。结果, 为某些人支付住房费用将成为一项挑战。

有可用资源来帮助费城的房客和房主面对住房问题。我们还可以采取一些步骤来帮助房地产市场从 COVID-19 的影响中恢复过来。

一般

费城市资助的许多[房屋咨询机构](#)都在远程运营。如果以下各节未解决您的问题, 请与其中之一联系。有关许多住房问题的信息, 请参见[住房和社区发展部的住房资源指南](#)。

无家可归

对于那些无家可归或面临无家可归的人, 本市的无家可归者[接收中心](#)开放。对于[家庭暴力幸存者](#)和 [12 至 17 岁的青少年](#), 有特定的资源可用。

驱逐

所有驱逐和停工程序都已暂停, 至少到 3 月 29 日为止。有些甚至暂停了更长的时间。社区法律服务部对驱逐程序的状态进行了[全面概述](#)。费城住房管理局还更新了[迁离政策](#)。

止赎

大多数抵押和取消抵押品赎回权的取消程序已被暂停。这些活动的警长销售也已推迟。CLS [概述](#)还包括有关止赎的信息。

抵押和税收抵押品赎回权以及治安官销售将在某个时候恢复。担心丧失抵押品赎回权的房主可以拨打由市政府资助的 [SaveYourHomePhilly](#) 热线: 214-334-HOME (4663)。

那些面临财务困难的人可能会发现抵押贷款人愿意调整每月还款额。如果您无法支付抵押贷款, 请与您的贷方联系, 以查看您可能有哪些选择。

实用工具

费城至少在 5 月 1 日之前不会关闭天然气，电力，水或座机电话。此外，费城水务局将为已终止服务的违法客户[恢复服务](#)。重新激活费将被免除。[PGW](#) 和 [PECO](#) 至少在 5 月 1 日之前免收新的逾期付款费用。

首次购房者协助

费城通过 [PHDC](#) 的 [Philly First Home](#) 计划为首次购房者提供帮助。但是，尽管 PHDC 办事处因 COVID-19 而关闭，但 PHDC 将不接受 Philly First Home 的申请。PHDC 已完成处理所有批准的申请。先前批准的申请的补助金和文件将直接发送到产权公司。如果需要关闭 Philly First Home 赠款资金，客户可能希望与他们的贷方和产权公司联系以推迟结算。PHDC 的办公室重新开放后将开始接受申请。

上门维修计划

费城通过其基本系统维修计划帮助房主对[基本系统进行紧急维修](#)。它还通过“[适应性修改计划](#)”帮助残障居民在家庭中拥有更多的出入通道和流动性。PHDC 运行这些程序。PHDC 由于 COVID-19 而关闭了办公室，PHDC 将不接受这些程序的申请。PHDC 的办公室重新开放后将开始接受申请。

联邦和州政府的作用

COVID-19 将对租房者，房主，房东和开发商产生短期和长期影响。国会和总统，以及宾夕法尼亚州的立法机关和州长，现在可以采取步骤来支持我们的居民和企业。临时援助，租金支付保险，免费无线网络，小企业贷款和长期资金都可以支持房地产市场。

[→采取行动！在我们的《COVID 经济适用住房行动指南》（英文）中找到如何提供帮助的信息。](#)