



# Department of Records

CITY OF PHILADELPHIA

## Bảo vệ chống Gian lận Chứng thư

Nhận Email Thông báo Nếu Giấy tờ được Lưu hồ sơ dưới Tên đã Đăng ký với Bảo vệ chống Gian lận

**1** Đăng ký **tài khoản Bảo vệ chống Gian lận MIỄN PHÍ** và tìm hiểu thêm về gian lận chứng thư tại [phila.gov/deed-fraud](http://phila.gov/deed-fraud)

**2** Nhận email **nếu tên đã đăng ký xuất hiện trong vai trò một bên trên giấy tờ (chứng thư, thế chấp, v.v)** được lập hồ sơ đối với một bất động sản ở Philadelphia.

**3** Nhấp vào liên kết giấy tờ trong email và **xem bản sao không chính thức miễn phí của giấy tờ** để xác nhận xem có phát sinh gian lận không.

## Tôi Nghi ngờ có Gian lận Chứng thư. Phải làm gì Tiếp theo?

- Đến ngay Cục Hồ sơ ở **Tòa thị chính, Phòng 154** để nộp báo cáo gian lận.
- Vì gian lận chứng thư rất phức tạp nên chúng tôi muốn **gặp trực tiếp quý vị**.
- Cung cấp cho quý vị **bản sao công chứng miễn phí** của chứng thư.
- Giải thích cách báo cáo gian lận cho **Cảnh sát và Văn phòng Biện lý Khu** và cung cấp **thông tin liên hệ** cho các nguồn lực pháp lý tiềm năng

Vẫn Còn Thắc mắc?  
Liên hệ [records.info@phila.gov](mailto:records.info@phila.gov)  
hoặc (215) 686-2261