



Department of Records

CITY OF PHILADELPHIA

Protección contra el Fraude en Escrituras

Recibir una notificación por correo electrónico si el documento está registrado a nombre de la Protección contra el Fraude

1 Suscríbase para obtener **una cuenta GRATUITA de Protección contra el Fraude** y obtenga más información sobre el fraude de escrituras en phila.gov/deed-fraud.

2 Reciba un correo electrónico **si el nombre registrado aparece como parte en un documento (escritura, hipoteca, etc.)** inscrito sobre una propiedad inmobiliaria en Filadelfia.

3 Haga clic en el enlace al documento que recibirá en el correo electrónico que se le envíe y **visualice una copia gratuita y no oficial del documento** para confirmar si se ha cometido un fraude.

Sospecho de un fraude en una escritura. ¿Y ahora qué debo hacer?

- Diríjase al Departamento de Registros en la **Sala 154 del Ayuntamiento** para presentar una denuncia de fraude sin demora.
- El fraude en escrituras es un tema delicado, por lo que queremos **hablar con usted en persona**.
- Proporcionarle una **copia certificada y gratuita de la escritura**
- Le explicaremos cómo denunciar el fraude a la **Policía y a la Oficina del Fiscal de Distrito** y le daremos **información de contacto para que pueda obtener recursos legales**.

¿Aún tiene preguntas?
Envíe un correo electrónico a records.info@phila.gov o llame al **(215) 686-2261**.