



Department of Records

CITY OF PHILADELPHIA

Надзор в сфере мошеннических сделок с недвижимостью

Получайте уведомления по электронной почте если именной зарегистрированный документ числится в реестре "мошеннических сделок по недвижимости"

1 Зарегистрируйте **бесплатную учетную запись для контроля в сфере мошеннических сделок с недвижимостью и узнайте больше о подобных сделках на сайте phila.gov/deed-fraud**

2 Получайте уведомления по электронной почте, **если документ (свидетельство о собственности, закладная и т.д.)** на объект собственности в штате Филадельфия зарегистрирован на какое-либо другое имя.

3 Перейдите на документ по ссылке, приведенной в электронном письме, и **ознакомьтесь с бесплатной, неофициальной копией документа** для проверки на предмет потенциальной мошеннической сделки.

У меня есть основания подозревать, что была совершена мошенническая сделка с недвижимостью. Что дальше?

- Посетите Отдел документации (Department of Records) по адресу **City Hall, Room 154** для
- Мошеннические сделки с недвижимостью – это достаточно сложная тема для разбирательства, поэтому мы бы хотели **встретиться с вами лично.**
- Мы предоставим вам **бесплатную, заверенную копию свидетельства о сделке с**
- Мы объясним, как заявить о мошенничестве в **полицию и прокуратуру округа** и предоставим **контактные данные потенциальных правовых источников.**

У вас все еще остались вопросы?
Обратитесь по адресу
records.info@phila.gov