



## Se protéger contre la fraude aux actes

Recevez un e-mail si un document est déposé à un nom enregistré sur Fraud Guard (protection contre les fraudes)

- 1** Créez **GRATUITEMENT un compte Fraud Guard et apprenez-en davantage sur la fraude aux actes sur [phila.gov/deed-fraud](http://phila.gov/deed-fraud)**
- 2** Recevez un e-mail **si un nom enregistré apparaît comme partie sur un document (acte, hypothèque, etc.)** déposé au sujet d'une propriété de Philadelphie.
- 3** Cliquez sur le lien fourni dans l'e-mail et **consultez une version gratuite et non officielle des documents** pour vérifier s'il y a pu avoir fraude.

### Je suspecte une fraude aux actes. Que faire ?

- Rendez-vous au Département des archives (Department of Records) **City Hall, Salle 154** pour déposer immédiatement un
- La fraude aux actes est complexe, c'est pourquoi nous désirons **vous rencontrer en personne.**
- Vous recevrez une **copie certifiée et gratuite de l'acte.**
- Découvrez comment signaler la fraude à la **police et au bureau du Procureur de district (District Attorney)** et recevez **les coordonnées de ressources juridiques**

D'autres questions ?  
Prenez contact avec  
**[records.info@phila.gov](mailto:records.info@phila.gov)**  
ou **(215) 686-2261**