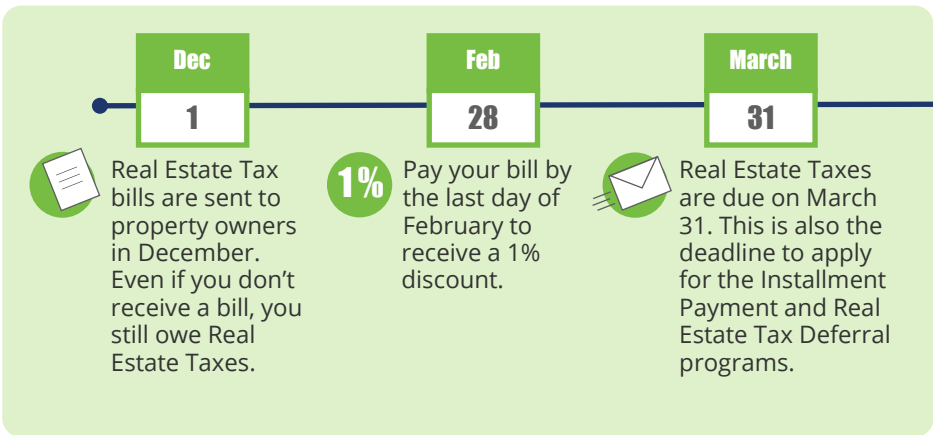


Understanding Philadelphia Real Estate Taxes

Real Estate Taxes support the School District of Philadelphia and City services such as trash collection, snow removal, police and fire protection, parks, libraries and more.

What to expect, and when to expect it



What do I do if I never received a bill?

- Check your balance and pay at www.phila.gov/revenue
- Or email revenue@phila.gov or call (215) 686-6442 to request a copy of your Real Estate Tax bill.



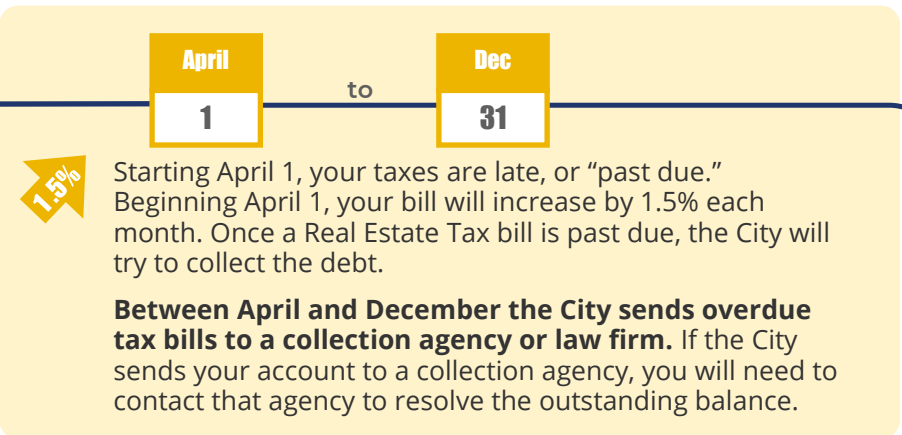
Did you know...

If you have a mortgage, most lenders set up an escrow account. This means that part of your monthly mortgage payment goes toward the principal and interest of your property, and the other part goes into the escrow account for property taxes and insurance premiums. You will not receive a tax bill directly if you have an escrow account.

But not all mortgages have an escrow account! If you have refinanced your home or have a reverse mortgage, your lender may not have set up an escrow account. Check with your lender if you are unsure.

You are still eligible to apply for the Homestead Exemption even if you have an escrow account.

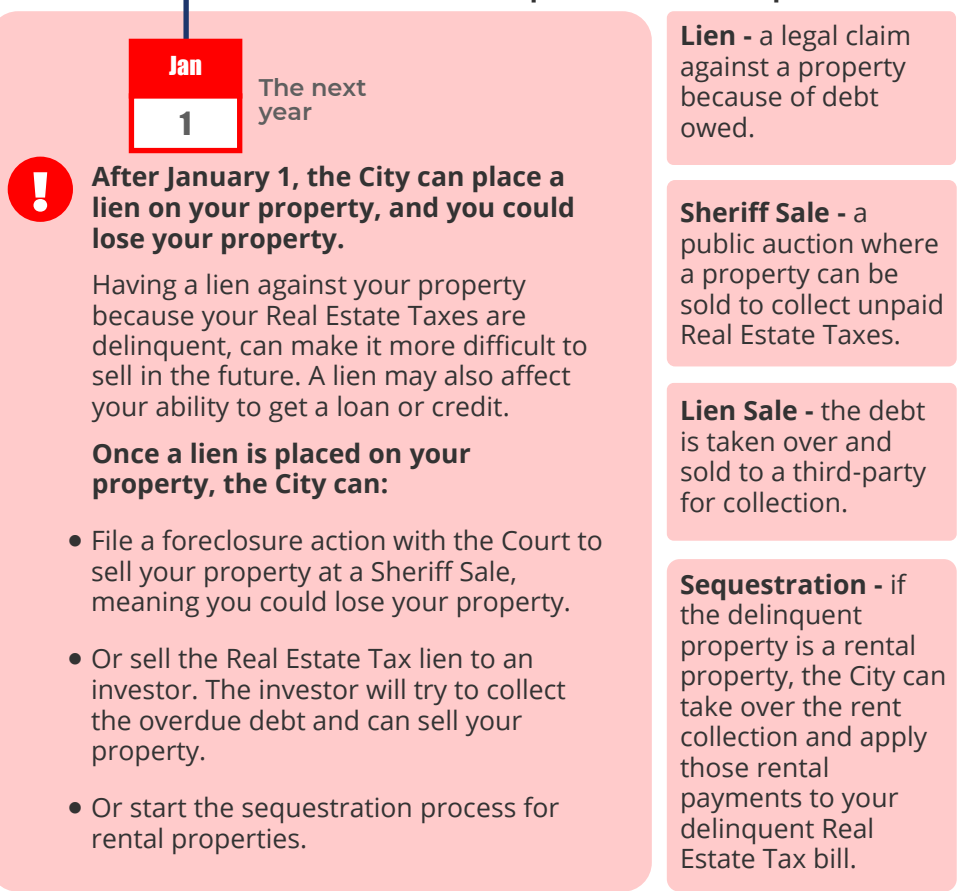
After April 1, your account is past



What happens if I don't pay?

You could lose your home!

After Jan 1 of the next year, your account is delinquent - but help is here.



Most delinquent taxpayers pay in full or enter into an agreement *before* an auction, you can too!

Pay your bill in full or enter into a payment agreement to stop interest and penalties, and stop foreclosure of your home.



Get back on track

Pay your bill in full - Interest and penalties only grow. Payment in full is always best.

Paying online - using eCheck is free and convenient. Visit www.phila.gov/pay for details.

Or enter into a payment agreement - Visit a Revenue Service Center to set up a

payment agreement. Find locations at www.phila.gov/revenue.

Be sure to check out the City's assistance programs at www.phila.gov/real-estate-relief, or email revenue@phila.gov, or call (215) 686-6442.



Stay on track - You have a right to housing counseling

The City has tax relief programs for owner-occupied households. Get help applying for these programs from trained housing counselors. Find a location near you, visit: www.phila.gov/dhcd/housing-counseling



Homestead Exemption Save about \$559 a year on your Real Estate Taxes. Visit www.phila.gov/homestead



Owner-Occupied Real Estate Tax Payment Agreement for Delinquent taxes (OOPA) Monthly payment is based on income and some penalties and interest can be waived. For details visit www.phila.gov/oopa



Real Estate Tax Installment Plan All seniors and other qualified owners can pay their current year's Real Estate Taxes in monthly installments. For details visit www.phila.gov/revenue/installment-plan



Real Estate Tax Deferral Program Income-based program for homeowners with Real Estate Tax increases of 15% or higher. For details visit www.phila.gov/real-estate-relief



Low-income Senior Citizen Real Estate Tax freeze, an income-based program for seniors that "freezes" Real Estate Taxes, so that they don't increase. For more information visit www.phila.gov/senior-freeze



Tax Credits for Active Duty Reserve and National Guard Members who serve outside of Pennsylvania. For details visit www.phila.gov/revenue/active-duty-tax-credit



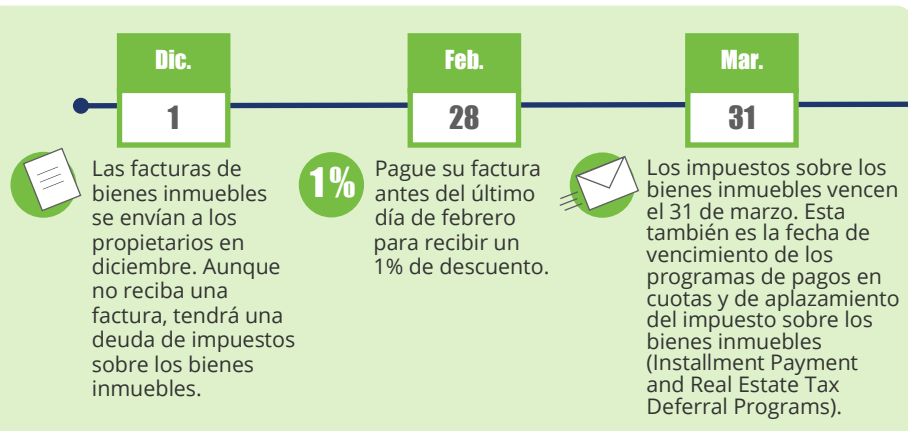
Veteran's Real Estate Tax Exemption for any honorably discharged veteran who is 100% disabled, and has a financial need. Contact the Philadelphia County Director of Veterans Affairs at www.phila.gov/veterans or call (215) 686-3256.

Follow **PhilaRevenue** on   

Comprender los impuestos sobre los bienes inmuebles en Filadelfia

Los impuestos sobre los bienes inmuebles financian al distrito escolar de Filadelfia y a servicios de la ciudad como la recolección de basura, la extracción de nieve, la policía y la protección contra incendios, los parques, las bibliotecas y más.

Qué esperar y cuándo



¿Qué debo hacer si no recibí una factura?

- Verifique su saldo y pague en www.phila.gov/revenue
- O envíe un correo electrónico a revenue@phila.gov o llame al (215) 686-6442 para solicitar una copia de la factura del impuesto sobre los bienes inmuebles.

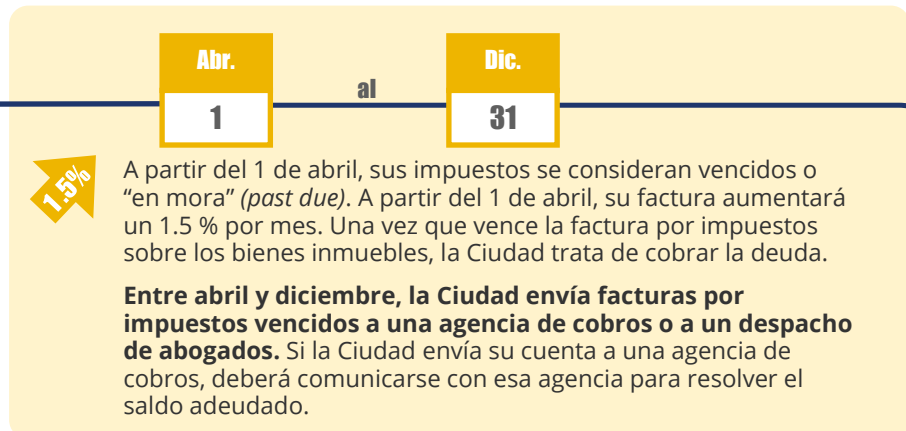
¿Lo sabía?

Si tiene una hipoteca, la mayoría de las entidades prestadoras establecen una cuenta de garantía. Esto significa que parte del pago de hipoteca mensual se destina a la deuda principal y al interés de su propiedad, y la otra parte se destina a la cuenta de garantía para los impuestos inmobiliarios y las primas de seguro. No recibirá una factura de impuestos directamente si tiene una cuenta de garantía.

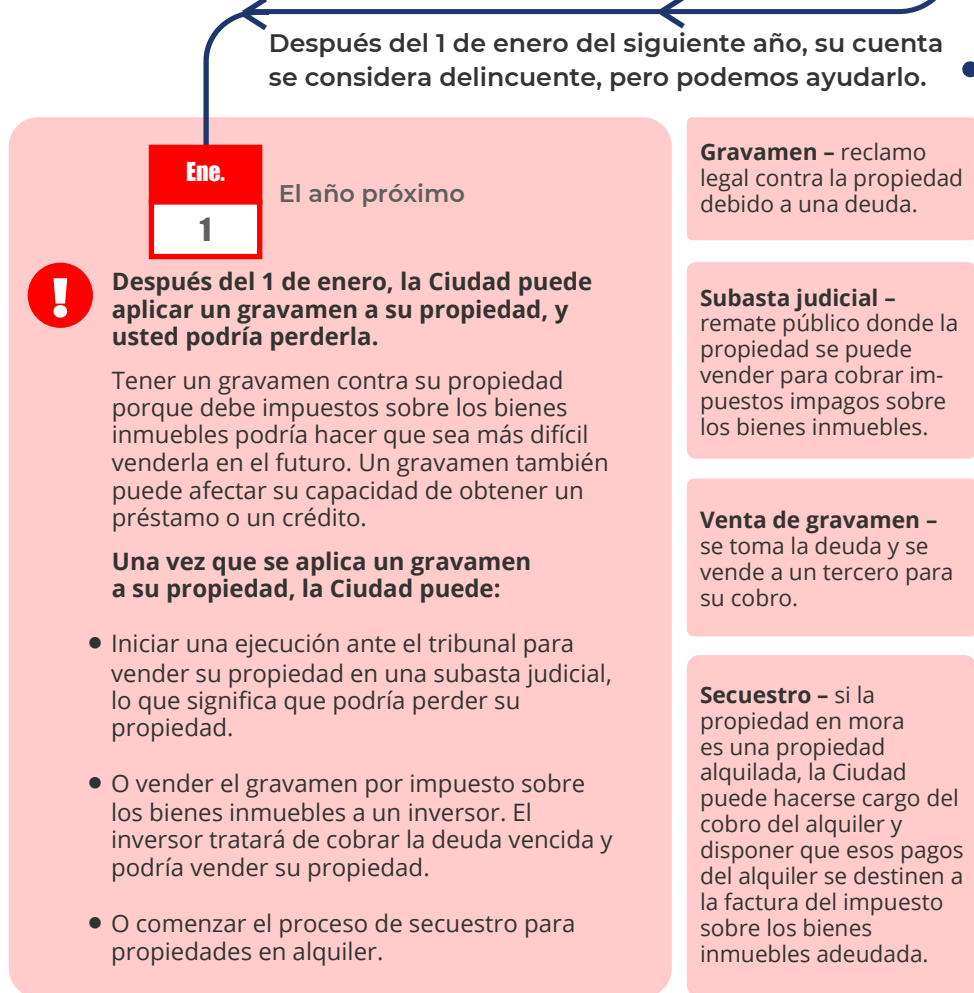
¡Pero no todas las hipotecas tienen una cuenta de garantía! Si ha refinanciado su vivienda o tiene una hipoteca inversa, su entidad prestataria podría no haber establecido una cuenta de garantía. Consulte a su entidad prestataria para estar seguro.

Usted puede solicitar una exención impositiva para viviendas familiares (Homestead Exemption) aunque tenga una cuenta de garantía.

Después del 1 de abril su cuenta se considera en mora



¿Qué sucede si no pago? ¡Podría perder su casa!



i La mayoría de los contribuyentes en mora pagan toda la deuda o establecen un acuerdo antes del remate, ¡así que usted también puede hacerlo!

Pague la factura en su totalidad o establezca un acuerdo de pago para detener el cobro de intereses y sanciones, y evitar una ejecución hipotecaria de su vivienda.

✓ Vuelva a la normalidad

Pague la factura en su totalidad – Los intereses y las sanciones no paran de crecer. Pagar toda la deuda siempre es mejor.

Pague en línea – usar eCheck es gratis y conveniente. Visite www.phila.gov/pay para conocer más.

O celebre un acuerdo de pago – Visite un Centro de Servicios de Impuestos para establecer

un acuerdo de pago. Encuentre un centro en www.phila.gov/revenue.

Asegúrese de revisar los programas de asistencia de la Ciudad en www.phila.gov/real-estate-relief, o envíe un correo electrónico a revenue@phila.gov, o llame al (215) 686-6442.

✓ Manténgase al día

La Ciudad ofrece programas de asistencia para viviendas ocupadas por sus propietarios. Obtenga ayuda para solicitar estos programas de asesores capacitados en vivienda. Para encontrar la oficina más cercana, visite: www.phila.gov/dhcd/housing-counseling

- **Exención impositiva para viviendas familiares (Homestead Exemption)** Ahorre cerca de \$559 en impuestos sobre la propiedad cada año. Visite www.phila.gov/homestead
- **Programa de Acuerdo de Pago de Impuestos sobre los Bienes Inmuebles Ocupados por el Propietario (Owner-Occupied Real Estate Tax Payment Agreement for Delinquent taxes, OOPA)** El pago mensual se basa en el ingreso y se pueden eximir ciertas sanciones e intereses. Visite www.phila.gov/oopa
- **Plan de Pago en Cuotas del Impuesto sobre los Bienes Inmuebles (Real Estate Tax Installment Plan)** Los adultos mayores y los propietarios que califican pueden pagar sus impuestos sobre los bienes inmuebles del año actual en cuotas mensuales. Visite www.phila.gov/revenue/installment-plan
- **Programa de Aplazamiento de Impuestos sobre los Bienes Inmuebles (Real Estate Tax Deferral Program)** Programa que se basa en los ingresos para los propietarios de viviendas cuyo impuesto sobre los bienes aumentó 15% o más.
- **Congelamiento de Impuesto sobre los Bienes Inmuebles para Ciudadanos Mayores de Bajos Ingresos (Low-income Senior Citizen Real Estate Tax)**, un programa que se basa en los ingresos de adultos mayores y que “congela” los impuestos sobre los bienes inmuebles, para que no aumenten. Visite www.phila.gov/senior-freeze
- **Créditos tributarios para miembros activos de la reserva de las Fuerzas Armadas y de la Guardia Nacional (Tax Credits for Active Duty Reserve and National Guard Members)** que prestan servicio fuera de Pennsylvania. Visite www.phila.gov/revenue/active-duty-tax-credit
- **Exención del impuesto sobre los bienes inmuebles para veteranos (Veteran’s Real Estate Tax Exemption)** para todos los veteranos dados de baja de manera honorable que tengan una discapacidad del 100%, y necesiten ayuda financiera. Comuníquese con el Director de Asuntos de Veteranos del Condado de Filadelfia en www.phila.gov/veterans o llame al (215) 686-3256.

Siga a **PhilaRevenue** en