CITY OF PHILADELPHIA

DEPARTMENT OF RECORDS
160 City Hall, Philadelphia, PA 19107
215-686-2257
www.phila.gov/records
Joan T. Decker, Commissioner

Doc.#
Type/Tipo
Date / Fecha
Name & Address / Nombres y Domicilio

Message in English & Spanish
Mensaje en Inglés y Español

Dear Property Owner,

In order to prevent real estate fraud, the Records Department notifies the property owner when a deed or mortgage is recorded. Recently, the document described above was recorded in the Philadelphia Records Department.

If you are already aware of the recorded document and there are no problems with it, you need do nothing further.

If you are not aware of the recorded document, you can view or obtain a copy from the Records Department, Room 154, City Hall, Monday through Friday, 8:00 AM to 2:00 PM. If necessary, you may want to obtain the services of a private lawyer. You may contact The Lawyer Referral and Information Service (LRIS) of the Philadelphia Bar Association, 215-238-6333, Philadelphia Legal Assistance, 215-981-3800, or the SeniorLaw Center, 215-988-1244.

Para prevenir el fraude en bienes raices, el Departamento de Archivos de la Ciudad de Filadelfia notifica al dueno de la propiedad cuando un testamento o hipoteca es archivada. Recientemente, el documento descrito arriba fue archivado en el Departmento de Archivos de Filadelfia.

Si usted ya sabe que hay un documento registrado y no hay problema con éste, entonces ya no necesita hacer nada más.

Si usted no ésta enterado de que hay un documento registrado puedo verlo u obtener una copia en el Departmento de Registros, Oficina 154 de la Casa Alcaldia de Lunes a Viernes, 8:00 AM a 2:00 PM. Si es necesario, podría querer adquirir los servicios de un abogado privado. Puede comunicarse con La Referencia de Abogados y Servicio de Información del Colegio de Abogados de Filadelfia, 215-238-6333. Asistencia Legal de Filadelfia, 215-981-3800, o el Centro de LEYES para Personas Mayores, 215-988-1244.