

**EFFECTIVE JANUARY 1, 2017
(VIGENTE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2017)**

Pursuant to PA Acts 113 and 126 of 2014 the following is the list of restated fees
(De conformidad con las Leyes de PA 113 y 126 de 2014, lo siguiente es la lista de tasas actualizadas):

**RESTATED FEES OF THE DEPARTMENT OF RECORDS
(TASAS ACTUALIZADAS DEL DEPARTAMENTO DE REGISTROS)**

DEED (ESCRITURA) - Recording Fee (Tasa de registro)	\$107.00
Philadelphia Housing Trust Fund Fee (Tasa de Philadelphia Housing Trust Fund)	\$107.00
State Writ Tax (Impuesto de escritura estatal)	0.50
County Fee (Tasa del condado)	2.00
Access to Justice Fee (Acceso a la tasa de justicia)	35.50
Total (Total)	\$252.00
 DEED (ESCRITURA) - Deceased Spouse/Partner (Cónyuge/Pareja fallecida)	
DDEC	
State Writ Tax (Impuesto de escritura estatal)	0.50
County Fee (Tasa del condado)	2.00
Access to Justice Fee (Acceso a la tasa de justicia)	35.50
Total (Total)	\$38.00
 DEED MISCELLANEOUS (ESCRITURA- VARIOS) - Recording Fee (Tasa de registro)	\$107.00
Tasa de Philadelphia Housing Trust Fund (Tasa de Philadelphia Housing Trust Fund)	\$107.00
State Writ Tax (Impuesto de escritura estatal)	0.50
County Fee (Tasa del condado)	2.00
Access to Justice Fee (Acceso a la tasa de justicia)	35.50
Total (Total)	\$252.00
 MORTGAGE (HIPOTECA) - Recording Fee (Tasa de registro)	\$92.00
Philadelphia Housing Trust Fund Fee (Tasa de Philadelphia Housing Trust Fund)	\$92.00
State Writ Tax (Impuesto de escritura estatal)	0.50
County Fee (Tasa del condado)	2.00
Access to Justice Fee (Acceso a la tasa de justicia)	35.50
Total (Total)	\$222.00
 ASSIGNMENT OF MORTGAGE (ASIGNACIÓN DE HIPOTECA) - Recording Fee (Tasa de registro)	\$91.00
Philadelphia Housing Trust Fund Fee (Tasa de Philadelphia Housing Trust Fund)	\$91.00
State Writ Tax (Impuesto de escritura estatal)	0.50
County Fee (Tasa del condado)	2.00
Access to Justice Fee (Acceso a la tasa de justicia)	35.50
Total (Total)	\$220.00
 RELEASE OF MORTGAGE (LIBERACIÓN DE HIPOTECA) - Recording Fee (Tasa de registro)	\$91.00
Philadelphia Housing Trust Fund Fee (Tasa de Philadelphia Housing Trust Fund)	\$91.00
State Writ Tax (Impuesto de escritura estatal)	0.50
County Fee (Tasa del condado)	2.00
Access to Justice Fee (Acceso a la tasa de justicia)	35.50
Total (Total)	\$220.00
 MORTGAGE SATISFACTION PIECE (PARTE DE PAGO DE HIPOTECA) -	
Recording Fee (Tasa de registro).....	\$91.00
Philadelphia Housing Trust Fund Fee (Tasa de Philadelphia Housing Trust Fund)	\$91.00
State Writ Tax (Impuesto de escritura estatal)	0.50
County Fee (Tasa del condado)	2.00
Access to Justice Fee (Acceso a la tasa de justicia)	35.50

Spanish

Total (Total).....	\$220.00
DECLARATION OF CONDOMINIUM AND DECLARATION OF PLANNED COMMUNITY (DECLARACIÓN DE CONDOMINIO Y DECLARACIÓN DE COMUNIDAD PLANIFICADA)	
Recording Fee (Tasa de registro).....	\$107.00
State Writ Tax (Impuesto de escritura estatal)	0.50
County Fee (Tasa del condado)	2.00
Total (Total).....	\$109.50
CERTIFICATE OF STOCK TRANSFER (CERTIFICADO DE TRANSFERENCIA DE ACCIONES) -	
Recording Fee (Tasa de de registro).....	\$107.00
State Writ Tax (Impuesto de escritura estatal)	0.50
County Fee (Tasa del condado)	2.00
Access to Justice Fee (Acceso a la tasa de justicia)	35.50
Total (Total).....	\$145.00
NOTARY PUBLIC COMMISSION AND BOND (COMISIÓN Y BONO DE NOTARIO PÚBLICO) - Recording Fee	
(Tasa de de registro)	\$91.00
State Writ Tax (Impuesto de escritura estatal)	0.50
County Fee (Tasa del condado)	2.00
Special Writ Tax 1 (Impuesto escritura especial 1)	2.00
Special Writ Tax 2 (Impuesto escritura especial 2)	10.00
Total (Total).....	\$105.50
RAILROAD/POLICE COMMISSION (COMISIÓN FERROVIARIA/DE POLICÍA) -	
Recording Fee (Tasa de de registro).....	\$91.00
State Writ Tax (Impuesto de escritura estatal)	0.50
County Fee (Tasa del condado)	2.00
Total (Total).....	\$93.50
MISCELLANEOUS DOCUMENTS (DOCUMENTOS - VARIOS) - Recording Fee (Tasa de registro) ...	
State Writ Tax (Impuesto de escritura estatal)	0.50
County Fee (Tasa del condado)	2.00
Total (Total).....	\$93.50
POWERS OF ATTORNEY (PODER LEGAL) - Recording Fee (Tasa de registro)	
State Writ Tax (Impuesto de escritura estatal)	0.50
County Fee (Tasa del condado)	2.00
Total (Total).....	\$93.50
UCC'S (DEL UCC)See Next Page For Information (Consulte la página siguiente para obtener información)	
Copies of Recorded Instruments (Copias de los instrumentos registrados)	
Deeds, Mortgages, etc. each page (Escrituras, hipotecas, etc., por página).....	\$2.00
Certification of Copies of Recorded Instruments (Certificación de las copias de los instrumentos registrados)	
Deeds, Mortgages, etc. each page (Escrituras, hipotecas, etc., por página).....	\$2.00
No Charges Assessed for Additional Pages (No se han evaluado cargos por páginas adicionales)	

EFFECTIVE JANUARY 1, 2017
(VIGENTE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2017)

CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF RECORDS
(CIUDAD DE FILADELFIA
DEPARTAMENTO DE REGISTROS)

UCC FEES (TASAS DEL UCC)

UCC (per document) UCC (por documento)	\$95.00
Department of Records Recording Fee (Tasa de registro del Departamento de Registros)	\$91.00
State Writ Tax (Impuesto de escritura estatal)	0.50
County Fee (Tasa del condado).....	2.00
Total (Total)	\$188.50

(Todos los documentos del Código de Comercio Uniforme [UCC] deben tener la Presentación original y toda la información de Registro de continuación (fecha del registro, número de libro y página, incluidas las iniciales del Comisionado, o bien el número de identificación del documento)

Spanish

D – DEED (ESCRITURA)

Administrator's Deed (Escritura del administrador)
Award of Real Estate Pursuant of Court (Escritura del administrador)
Order (Orden)
Deed (Escritura)
Deed - Air Rights (Escritura - Derechos aéreos)
Deed - Sub Surface Rights (Escritura - Derechos del subsuelo)
Deed for Right of Way (Escritura para derecho de paso)
Deed of Adverse claim (Escritura de reclamo adverso)
Deed of Confirmation (Escritura de confirmación)
Deed of Correction (Escritura de corrección)
Estate (Bienes inmuebles)
Excerpt from Schedule of Distribution for Real Estate (Extracto del Programa de Distribución para Bienes Inmuebles)
Executor's Deed (Escritura del ejecutor)
Quit Claim Deed (Escritura de no reclamación)
Trustee's Deed (Escritura del fideicomisario)
US Marshall's Deed (Escritura del jefe de policía de los Estados Unidos)

DC - DEED OF CONDEMNATION (ESCRITURA DE EXPROPIACIÓN)

¹ Amendment to Notice of Condemnation (Modificación del Aviso de expropiación)

¹ Declaration of Taking (Declaración de ingresos)

¹ Notice of Condemnation (Aviso de expropiación)

DCA - AMENDMENT TO CONDOMINIUM (MODIFICACIÓN DEL CONDOMINIO)

DCN - DECLARATION OF CONDOMINIUM (DECLARACIÓN DE CONDOMINIO)

DM - DEED MISCELLANEOUS (ESCRITURA - VARIOS)

Action to Quiet Title (Acciones negatorias)
Affidavit Stating Facts That Affect Real Estate (Declaración jurada que establece los hechos que afectan los bienes inmuebles)
Agreement of Sale of Real Estate (Contrato de venta de bienes inmuebles) Amendment of Installment Sales (Modificación de ventas a plazos) Agreement Ante-nuptial Agreement (Contrato de acuerdo prenupcial)
Assignment of Installment Sales Agreement (Asignación de acuerdo de ventas en plazos)
Assignment of Proprietary Lease (Asignación de arrendamiento del propietario) Assignment of Rents and Leases (Asignación de rentas y alquileres)
Cancellation of Installment Sales Agreement (Cancelación de acuerdo de ventas en plazos)
Cancellation of Lease (Cancelación de contrato de alquiler)

DM - DEED MISCELLANEOUS (ESCRITURA - VARIOS)

- *continued (continuación)*
Cancellation of Lease - 30 years and over (Cancelación de contrato de alquiler - 30 años o más)
Conveyance Under Proprietary Lease (Transferencia bajo arrendamiento de propiedad)
Court Decree Affecting Real Estate (Decreto del tribunal que afecta bienes inmuebles)
Declaration of Condemnation (Declaración de expropiación)
Decree of Femme Sole Trader (Decreto de comerciante mujer exclusivo)
Deed of Easement (Escritura de servidumbre)
Disclaimer (Descargo de responsabilidad)
Divorce Decree (Decreto de divorcio)
Extinguishment of Easement (Finalización de servidumbre)
Extinguishment of Ground Rent Deed (Finalización de escritura de alquiler de terreno)
Ground Rent Deed (Escritura de alquiler de terreno)
Installment Sales Agreement (Acuerdo de ventas en plazos)
Lease Agreement (Contrato de alquiler)
Lease Agreement 30 Years and Longer (Contrato de alquiler de 30 años o más)
LIS Pen dens (Litispendencia)
Memorandum of Lease (Acta de arrendamiento)
Mortgage Modification Agreement (Acuerdo de modificación de hipoteca)
Postnuptial Agreement (Acuerdo posnupcial)
Release of Courtesy Interest (Divulgación de interés de cortesía)
Release of Dower Interest (Divulgación de interés de dote)
Release of Judgment (Divulgación de sentencia)
Release of Legacy (Divulgación de legado)
Release of LIS Pen dens (Divulgación de litispendencia)
Release of Recognizance (Divulgación de fianza)
Subordination of Mortgage Agreement (Subordinación de contrato de hipoteca)
DS - DEED SHERIFF (ALGUACIL DE ESCRITURA)
Sheriff's Deed (Escritura del alguacil)

DST - CERTIFICATE OF STOCK TRANSFER (CERTIFICADO DE TRANSFERENCIA DE VIVIENDAS)

Certificate of Stock Transfer (Certificado de transferencia de viviendas)

NO CHARGE (SIN CARGO)

Filing of State Highway Plans (Presentación de planes de carreteras estatales)
Filing of Survey Plans (Presentación de planes de relevamiento)

(¹ \$5.00 por la primera página y \$1.00 por cada página adicional más \$.25 centavos por nombre a indexar)

**OTHER FEES COLLECTED BY THE DEPARTMENT OF RECORDS
(OTRAS TASAS COBRADAS POR EL DEPARTAMENTO DE REGISTROS)**

REALTY TRANSFER TAX (IMPUESTO DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE)

City (Ciudad): 3.1 % (calculated on conveyance document) (3.1 % [calculado en el documento de transferencia])
 State (Estado): 1% (calculated on conveyance document) (1% [calculado en el documento de transferencia])

LAND RECORDS (REGISTROS DE TIERRA)

Copy of Plot Plan (Copia del plan de parcela) \$10.00
 Copies of Deeds, Mortgages, and other Land Records (Per Page) (Copias de escrituras, hipotecas y otros registros de tierras [por página]) \$2.00
 Certification of Copy of Land Record (Per Document) (Certificación de copia de registro de tierras [por documento]) \$2.00

ARCHIVES (ARCHIVOS)

COPIES (COPIAS)

Deeds (1683 - 1952) (Per Page) (Escrituras [1683 - 1952] [por página])..... \$2.00
 Mortgages (1748 - 1963) (Per Page) (Hipotecas [1748 - 1963] [por página]) \$2.00

CERTIFICATION OF COPIES (additional per document) (**CERTIFICACIÓN DE COPIAS** [adicional por documento])..... \$2.00

COPIES OF OTHER DOCUMENTS (Per Page \$2.00 minimum) (**COPIAS DE OTROS DOCUMENTOS** [por página \$2.00 mínimo]) \$1.00

PHOTOGRAPHS (FOTOGRAFÍAS)

From existing print, glass negative, or nitrate negative (De copia, negativo de vidrio, o negativo de nitrato existente)

8 x 10 \$30.00
 additional prints each (impresiones adicionales, por unidad) \$4.00
 11 x 14 \$31.00
 additional prints each (impresiones adicionales, por unidad) \$5.00
 16 x 20 \$36.00
 additional prints each (impresiones adicionales, por unidad) \$10.00

From safety negative (De negativo de seguridad)

8 x 10 \$20.00
 additional prints each (impresiones adicionales, por unidad) \$4.00
 11 x 14 \$21.00
 additional prints each (impresiones adicionales, por unidad) \$5.00
 16 x 20 \$26.00
 additional prints each (impresiones adicionales, por unidad) \$10.00

CD (CD) \$25.00

SEARCHES (BÚSQUEDAS)

Deeds Mortgages, and Other Land Records (Per Hour - \$20.00 minimum) (Copias de escrituras, hipotecas y otros registros de tierras [por hora - \$20.00 mínimo]) \$20.00
 General Archives Search (Per Hour - \$35.00 minimum) (Búsqueda en archivos generales [por hora - \$35.00 mínimo])... \$35.00
 each additional 15 minutes (por cada 15 minutos adicionales) \$8.50
 Birth/Death Certificate (July 1860 - June 1915 - Per Certificate or 3 months) (Certificado de nacimiento/defunción [julio de 1860 a junio de 1915 - por certificado o 3 meses]) \$10.00
 Cemetery Return (1803 - June 1860 - Per Name Search) (Devolución de cementerio [1803 a junio de 1860 - búsqueda por nombre]) \$10.00
 Marriage Registration (July 1860 - December 1885 - Per certificate or 3 months) (Registro de matrimonio [julio de 1860 a diciembre de 1885 - por certificado o 3 meses]) \$10.00
 Naturalization (1793 - 1930 Per Set for each name) (Naturalización [1793 a 1930 por juego por cada nombre]) \$10.00

POLICE REPORTS (INFORMES POLICIALES)

Police Accident Report (Informe policial de accidente).....	\$25.00
Police Incident Report (Informe policial de incidente).....	\$25.00
Letter of Good Conduct (Carta de buena conducta).....	\$40.00
each additional letter of Good Conduct (cada carta individual de buena conducta).....	\$3.00
Police Record Check (Control de registro policial)	\$40.00
Police Traffic Accident Photograph (Fotografía policial de accidente de tráfico)	\$27.00
each additional Traffic Accident Photograph (cada fotografía policial de accidente de tráfico adicional)	\$9.00

FIRE REPORTS (INFORMES DE INCENDIOS)

Fire or Emergency Medical Services Report (Informe de servicios médicos de emergencia o de incendio)	\$20.00
Environmental Search (Búsqueda ambiental)	\$80.00

OTHER (OTRO)

Regulations (Per Page) (Reglamentaciones [por página]	\$0.50
Financial Disclosure (Per Page) (Divulgación financiera [por página]	\$0.50
Asbestos Regulations (Per Page) (Reglamentaciones de asbesto [por página]).....	\$0.50
Asbestos Regulations (Entire Book) (Reglamentaciones de asbesto [libro completo])	\$23.00