

(ТАРИФЫ ДЕЙСТВУЮТ С 1 ЯНВАРЯ 2017 г.

Pursuant to PA Acts 113 and 126 of 2014 the following is the list of restated fees:
(В соответствии с Актами Пенсильвании 113 и 126 от 2014 года ниже приводится перечень пересмотренных ставок сборов)

**RESTATED FEES OF THE DEPARTMENT OF RECORDS
(ПЕРЕСМОТРЕННЫЕ СТАВКИ СБОРОВ ДЕПАРТАМЕНТА РЕГИСТРАЦИИ)**

DEED (ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ) — Recording Fee (Сбор за регистрацию)	\$ 107.00
Philadelphia Housing Trust Fund Fee (Сбор Philadelphia Housing Trust Fund)	\$107.00
State Writ Tax (Штатный налог за выписку повестки)	0.50
County Fee (Окружной сбор)	2.00
Access to Justice Fee (Сбор за использование юридических услуг)	<u>40.25</u>
Total (Итого)	\$257.75
DEED (ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ) — Deceased Spouse/Partner (В случае смерти супруга, супруги или партнера)	
DDEC	
State Writ Tax (Штатный налог за выписку повестки)	0.50
County Fee (Окружной сбор)	2.00
Access to Justice Fee (Сбор за использование юридических услуг)	<u>40.25</u>
Total (Итого)	\$42.75
DEED MISCELLANEOUS (ПРОЧИЕ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ) — Recording Fee (Сбор за регистрацию)	\$107.00
Philadelphia Housing Trust Fund Fee (Сбор Philadelphia Housing Trust Fund)	\$107.00
State Writ Tax (Штатный налог за выписку повестки)	0.50
County Fee (Окружной сбор)	2.00
Access to Justice Fee (Сбор за использование юридических услуг)	<u>40.25</u>
Total (Итого)	\$256.75
MORTGAGE (ИПОТЕКА) — Recording Fee (Сбор за регистрацию)	\$92.00
Philadelphia Housing Trust Fund Fee (Сбор Philadelphia Housing Trust Fund)	\$92.00
State Writ Tax (Штатный налог за выписку повестки)	0.50
County Fee (Окружной сбор)	2.00
Access to Justice Fee (Сбор за использование юридических услуг)	<u>40.25</u>
Total (Итого)	\$226.75
ASSIGNMENT OF MORTGAGE (ПЕРЕДАЧА ИПОТЕКИ) —	
Recording Fee (Сбор за регистрацию)	\$91.00
Philadelphia Housing Trust Fund Fee (Сбор Philadelphia Housing Trust Fund)	\$91.00
State Writ Tax (Штатный налог за выписку повестки)	0.50
County Fee (Окружной сбор)	2.00
Access to Justice Fee (Сбор за использование юридических услуг)	<u>40.25</u>
Total (Итого)	\$224.75
RELEASE OF MORTGAGE (СНЯТИЕ ИПОТЕЧНОГО ОБРЕМЕНЕНИЯ)- Recording Fee (Сбор за регистрацию)	\$91.00
Philadelphia Housing Trust Fund Fee (Сбор Philadelphia Housing Trust Fund)	\$91.00
State Writ Tax (Штатный налог за выписку повестки)	0.50
County Fee (Окружной сбор)	2.00
Access to Justice Fee (Сбор за использование юридических услуг)	<u>40.25</u>
Total (Итого)	\$224.75
MORTGAGE SATISFACTION PIECE (СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОГАШЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА) —	
Recording Fee (Сбор за регистрацию).....	\$91.00
Philadelphia Housing Trust Fund Fee (Сбор Philadelphia Housing Trust Fund)	\$91.00
State Writ Tax (Штатный налог за выписку повестки)	0.50
County Fee (Окружной сбор)	2.00
Access to Justice Fee (Сбор за использование юридических услуг)	<u>40.25</u>
Total (Итого)	\$224.75

DECLARATION OF CONDOMINIUM AND DECLARATION OF PLANNED COMMUNITY	
(ЗАЯВЛЕНИЕ О КОНДОМИНИУМЕ И ЗАЯВЛЕНИЕ О ПЛАНОВОМ ПОСЕЛКЕ)	
Recording Fee (Сбор за регистрацию)	\$107.00
State Writ Tax (Штатный налог за выписку повестки)	0.50
County Fee (Окружной сбор)	<u>2.00</u>
Total (Итого)	\$109.50

CERTIFICATE OF STOCK TRANSFER (СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕДАЧЕ ЦЕННЫХ БУМАГ) —	
Recording Fee (Сбор за регистрацию)	\$107.00
State Writ Tax (Штатный налог за выписку повестки)	0.50
County Fee (Окружной сбор)	2.00
Access to Justice Fee (Сбор за использование юридических услуг)	<u>40.25</u>
Total (Итого)	\$149.75

NOTARY PUBLIC COMMISSION AND BOND (СВИДЕТЕЛЬСТВО И ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ПУБЛИЧНОГО	
НОТАРИУСА) — Recording Fee (Сбор за регистрацию)	\$91.00
State Writ Tax (Штатный налог за выписку повестки)	0.50
County Fee (Окружной сбор)	2.00
Special Writ Tax 1 (Специальный налог за выписку повестки 1)	2.00
Special Writ Tax 2 (Специальный налог за выписку повестки 2)	<u>10.00</u>
Total (Итого)	\$105.50

RAILROAD/POLICE COMMISSION (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ/ПОЛИЦЕЙСКАЯ КОМИССИЯ) —	
Recording Fee (Сбор за регистрацию)	\$91.00
State Writ Tax (Штатный налог за выписку повестки)	0.50
County Fee (Окружной сбор)	<u>2.00</u>
Total (Итого)	\$93.50

MISCELLANEOUS DOCUMENTS (ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ) —	
Recording Fee (Сбор за регистрацию)	\$91.00
State Writ Tax (Штатный налог за выписку повестки)	0.50
County Fee (Окружной сбор)	<u>2.00</u>
Total (Итого)	\$93.50

POWERS OF ATTORNEY (ДОВЕРЕННОСТИ) — Recording Fee (Сбор за регистрацию)	\$91.00
State Writ Tax (Штатный налог за выписку повестки)	0.50
County Fee (Окружной сбор)	<u>2.00</u>
Total (Итого)	\$93.50

UCC'S (UCC) See Next Page For Information (См. на следующей странице)

Copies of Recorded Instruments (Копии зарегистрированных правовых актов)	
Deeds, Mortgages, etc. each page (Правоустанавливающие документы, ипотечные документы и т. п., за страницу)	\$2.00

Certification of Copies of Recorded Instruments (Заверение копий зарегистрированных правовых актов)	
Deeds, Mortgages, etc. each page (Правоустанавливающие документы, ипотечные документы и т. п., за страницу)	\$2.00
No Charges Assessed for Additional Pages (За дополнительные страницы сбор не взимается)	

**EFFECTIVE JANUARY 1, 2017
(ТАРИФЫ ДЕЙСТВУЮТ С 1 ЯНВАРЯ 2017 г.)**

**CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF RECORDS
(ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ
ГОРОДА ФИЛАДЕЛЬФИИ)**

UCC FEES (СБОРЫ UCC)

UCC (per document) (UCC, за документ).....	\$95.00
Department of Records Recording Fee (Сбор за регистрацию Департамента регистрации).....	\$91.00
State Writ Tax (Штатный налог за выписку повестки)	0.50
County Fee (Окружной сбор)	<u>2.00</u>
Total (Итого)	\$188.50

All UCC's must have the Original Filing and all continuation Recording Information (the recording date, Book and Page number including Commissioner's initials - or - the Document I.D. Number).

(Для всех UCC должна быть указана информация о первоначальной и последующей регистрации (дата регистрации, номер реестра и номер страницы в реестре с указанием инициалов уполномоченного регистратора ИЛИ идентификационный номер документа))

D – DEED (ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ)

Administrator's Deed (Акт о передаче права собственности в порядке наследования)
 Award of Real Estate Pursuant of Court (Акт о передаче права собственности в порядке наследования)
 Order (Ордер)
 Deed (Правоустанавливающие документы)
 Deed - Air Rights (Правоустанавливающие документы — права на воздушное пространство)
 Deed - Sub Surface Rights (Правоустанавливающие документы — права на недропользование)
 Deed for Right of Way (Правоустанавливающие документы — право прохода и проезда)
 Deed of Adverse claim (Акт о претензии третьего лица)
 Deed of Confirmation (Документ о подтверждении)
 Deed of Correction (Договор об исправлении)
 Estate (Недвижимое имущество)
 Excerpt from Schedule of Distribution for Real Estate (Выдержка из соглашения о разделении недвижимого имущества)
 Executor's Deed (Акт, подписанный исполнителем завещания)
 Quit Claim Deed (Документ об освобождении от претензий)
 Trustee's Deed (Акт, подписанный опекуном)
 US Marshall's Deed (Акт, подписанный федеральным маршалом)

DC - DEED OF CONDEMNATION (АКТ О ПРИНУДИТЕЛЬНОМ ИЗЪЯТИИ)

¹ Amendment to Notice of Condemnation (Дополнение к уведомлению о принудительном изъятии)
¹ Declaration of Taking (Заявление о принятии)
¹ Notice of Condemnation (Уведомление о принудительном изъятии)

DCA - AMENDMENT TO CONDOMINIUM (ДОПОЛНЕНИЕ К ДОГОВОРУ О КОНДОМИНИУМЕ)**DCN - DECLARATION OF CONDOMINIUM (ЗАЯВЛЕНИЕ О КОНДОМИНИУМЕ)****DM - DEED MISCELLANEOUS (РАЗЛИЧНЫЕ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ)**

Action to Quiet Title (Иск о признании неограниченного правового титула)
 Affidavit Stating Facts That Affect Real Estate (Аффидевит с изложением фактов, влияющих на недвижимое имущество)
 Agreement of Sale of Real Estate (Договор о купле-продаже недвижимого имущества) Amendment of Installment Sales (Дополнение к договору о продаже в рассрочку) Agreement Ante-nuptial Agreement (Предбрачный договор)
 Assignment of Installment Sales Agreement (Передача договора о купле-продаже в рассрочку)
 Assignment of Proprietary Lease (Передача договора имущественного найма) Assignment of Rents and Leases (Передача договора аренды)

DM - DEED MISCELLANEOUS (РАЗЛИЧНЫЕ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ) —

continued (продолжение)
 Cancellation of Installment Sales Agreement (Расторжение договора о купле-продаже в рассрочку)
 Cancellation of Lease (Расторжение договора аренды)
 Cancellation of Lease - 30 years and over (Расторжение договора аренды на срок 30 лет и более)
 Conveyance Under Proprietary Lease (Передача прав по договору имущественного найма)
 Court Decree Affecting Real Estate (Судебное постановление, влияющее на недвижимое имущество)
 Declaration of Condemnation (Заявление об отчуждении)
 Decree of Feme Sole Trader (Решение о feme sole trader)
 Deed of Easement (Договор сервитута)
 Disclaimer (Отказ от права)
 Divorce Decree (Судебное решение о разводе)
 Extinguishment of Easement (Прекращение сервитута)
 Extinguishment of Ground Rent Deed (Договор о прекращении арендной платы за землю)
 Ground Rent Deed (Договор об арендной плате за землю)
 Installment Sales Agreement (Договор о продаже в рассрочку)
 Lease Agreement (Договор аренды)
 Lease Agreement 30 Years and Longer (Договор аренды на 30 лет или более)
 LIS Pen dens (Регистрация претензии третьей стороны на недвижимость)
 Memorandum of Lease (Меморандум об аренде)
 Mortgage Modification Agreement (Соглашение об изменении ипотечного договора)
 Postnuptial Agreement (Послебрачный договор)
 Release of Courtesy Interest (Отказ от прав, предоставленных мужу)
 Release of Dower Interest (Отказ от прав, предоставленных жене)
 Release of Judgment (Свидетельство об исполнении решения суда)
 Release of Legacy (Отказ от наследства)
 Release of LIS Pen dens (Отказ от регистрации претензии третьей стороны на недвижимость)
 Release of Recognizance (Отказ от признания)
 Subordination of Mortgage Agreement (Соглашение о субординации ипотеки)
DS - DEED SHERIFF (ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРОДАННОЙ С АУКЦИОНА)
 Sheriff's Deed (Правоустанавливающие документы для недвижимости, проданной с аукциона)

DST - CERTIFICATE OF STOCK TRANSFER (СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕДАЧЕ ЦЕННЫХ БУМАГ)

Certificate of Stock Transfer (Свидетельство о передаче ценных бумаг)

NO CHARGE (СБОР НЕ ВЗИМАЕТСЯ)

Filing of State Highway Plans (Регистрация планов дорог штата)
 Filing of Survey Plans (Регистрация кадастровых планов)

- ¹ **\$5.00 for the 1st page and \$1.00 for each additional page plus \$.25 cents per name to be indexed.**
 (¹ **\$5,00 за первую страницу и \$1,00 за каждую последующую страницу плюс \$0,25 за каждое индексируемое наименование.))**

**OTHER FEES COLLECTED BY THE DEPARTMENT OF RECORDS
(ПРОЧИЕ СБОРЫ, ВЗИМАЕМЫЕ ДЕПАРТАМЕНТОМ РЕГИСТРАЦИИ)**

REALTY TRANSFER TAX (НАЛОГ НА ПЕРЕДАЧУ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ)

City (Город): 3.1 % (calculated on conveyance document) (3.1 % (рассчитывается соответственно документу о передаче прав))

State (Штат): 1% (calculated on conveyance document) (1% (рассчитывается соответственно документу о передаче прав))

LAND RECORDS (КАДАСТРОВЫЕ ЗАПИСИ)

Copy of Plot Plan (Копия плана участка) \$10.00

Copies of Deeds, Mortgages, and other Land Records (Per Page) (Копии правоустанавливающих документов, ипотечных документов и других кадастровых записей, за страницу) \$ 2.00

Certification of Copy of Land Record (Per Document) (Заверение копии кадастровой записи, за документ) \$2.00

ARCHIVES (АРХИВЫ)**COPIES (КОПИИ)**

Deeds (1683 - 1952) (Per Page) (Правоустанавливающие документы за период с 1683 по 1952 г., за страницу) \$2.00

Mortgages (1748 - 1963) (Per Page) (Ипотечные документы за период с 1748 по 1963 г., за страницу) \$2.00

CERTIFICATION OF COPIES (additional per document) (**ЗАВЕРЕНИЕ КОПИЙ** (дополнительно, за документ) \$2.00

COPIES OF OTHER DOCUMENTS (Per Page \$2.00 minimum) (**КОПИИ ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ** (за страницу, не менее \$2.00)) \$1.00

PHOTOGRAPHS (ФОТОГРАФИИ)

From existing print, glass negative, or nitrate negative (С существующей фотографии, стеклянного или нитратного негатива)

8 x 10 \$30.00

additional prints each (дополнительные отпечатки, за экземпляр) \$4.00

11 x 14 \$31.00

additional prints each (дополнительные отпечатки, за экземпляр) \$5.00

16 x 20 \$36.00

additional prints each (дополнительные отпечатки, за экземпляр) \$10.00

From safety negative (С безопасного негатива)

8 x 10 \$20.00

additional prints each (дополнительные отпечатки, за экземпляр) \$4.00

11 x 14 \$21.00

additional prints each (дополнительные отпечатки, за экземпляр) \$5.00

16 x 20 \$26.00

additional prints each (дополнительные отпечатки, за экземпляр) \$10.00

CD (Компакт-диск) \$25.00

SEARCHES (ПОИСК)

Deeds Mortgages, and Other Land Records (Per Hour - \$20.00 minimum) (Правоустанавливающие документы, ипотечные документы и другие кадастровые записи, за час, но не менее \$20.00) \$20.00

General Archives Search (Per Hour - \$35.00 minimum) (Общий поиск в архиве, за час, но не менее \$35.00) \$35.00

each additional 15 minutes (каждые дополнительные 15 минут) \$8.50

Birth/Death Certificate (July 1860 - June 1915 - Per Certificate or 3 months) (Свидетельства о рождении или смерти за период с июля 1860 по июнь 1915 г., за свидетельство или за 3 месяца) \$10.00

Cemetery Return (1803 - June 1860 - Per Name Search) (Свидетельства о захоронении за период с 1803 по июнь 1860 г., за каждый поиск по одному имени) \$10.00

Marriage Registration (July 1860 - December 1885 - Per certificate or 3 months) (Свидетельства о браке за период с июля 1860 по декабрь 1885 г., за свидетельство или за 3 месяца) \$10.00

Naturalization (1793 - 1930 Per Set for each name) (Свидетельства о натурализации за период с 1793 по 1930 г., за набор критериев для каждого имени) \$10.00

POLICE REPORTS (ПОЛИЦЕЙСКИЕ ОТЧЕТЫ)

Police Accident Report (Полицейский отчет о несчастном случае).....	\$25.00
Police Incident Report (Полицейский отчет о происшествии).....	\$25.00
Letter of Good Conduct (Справка об отсутствии судимости).....	\$40.00
each additional letter of Good Conduct (За каждую последующую справку об отсутствии судимости).....	\$3.00
Police Record Check (Проверка наличия полицейского досье).....	\$40.00

FIRE REPORTS (ОТЧЕТЫ О ПОЖАРАХ)

Fire.....	\$20.00
Emergency Medical Services Report (Отчет о пожаре или оказании экстренной медицинской помощи).....	\$6.50
Environmental Search (Поиск информации о прежних владельцах соседних участков).....	\$80.00

OTHER (ПРОЧЕЕ)

Regulations (Per Page) (Нормативные документы, за страницу).....	\$0.50
Financial Disclosure (Per Page) (Требования о раскрытии финансовой информации, за страницу).....	\$0.50
Asbestos Regulations (Per Page) (Правила регулирования производства и использования асбеста, за страницу)....	\$0.50
Asbestos Regulations (Entire Book) (Правила регулирования производства и использования асбеста, полный пакет).....	\$23.00