

PLAN RECALIBRADO A 10 AÑOS PARA TERMINAR CON LA FALTA DE VIVIENDA DE FILADELFIA:

***CREAR HOGARES, FORTALECER LAS
COMUNIDADES Y MEJORAR LOS SISTEMAS***

- Objetivo 1 Abrirle la “puerta trasera” a la falta de vivienda; garantizar que todos los habitantes de Filadelfia tengan un hogar decente, seguro, accesible y asequible.
- Objetivo 2 Cerrarle la “puerta del frente” a la falta de vivienda; poner en práctica estrategias de prevención exitosas.
- Objetivo 3 Garantizar que nadie en Filadelfia deba vivir en la calle.
- Objetivo 4 Integrar plenamente todos los servicios médicos y sociales como ayuda en la prevención y el abordaje de la falta de vivienda.
- Objetivo 5 Crear la voluntad política, el apoyo cívico y los recursos públicos y privados para ponerle fin a la falta de vivienda.
- Objetivo 6 Desarrollar el capital humano a través de una excelente preparación laboral, programas de capacitación y empleos con un salario digno.
- Objetivo 7 Apoyar a las familias y las personas para promover la independencia a largo plazo e impedir que vuelvan a carecer de vivienda.

Oficina de Viviendas Complementarias

1401 JFK Boulevard, 10th Floor
Philadelphia, Pa 19102

Dainette M. Mintz, Directora
Dainette.Mintz@phila.gov

Leticia Egea-Hinton, Subdirectora
Leti.Egea-Hinton@Phila.gov

Roberta Cancellier, Subdirectora
Roberta.Cancellier@phila.gov

Respuesta de Emergencia

5252 North 13th Street

Anthony Holloway, Director
Anthony.Holloway@phila.gov

Riverview Home

7979 State Road
Sally Fisher, Superintendente
Sally.Fisher@Phila.gov



CIUDAD DE FILADELFIA

**OFICINA DE
VIVIENDAS
COMPLEMENTARIAS**

**Dainette M. Mintz
Director**

**MICHAEL A NUTTER
Alcalde**

OFICINA DE VIVIENDAS COMPLEMENTARIAS

La Oficina de Viviendas Complementarias (Office of Supportive Housing, OSH) es el organismo público responsable de la política, planificación y coordinación de la respuesta de la Ciudad a la falta de vivienda. Las principales áreas de trabajo incluyen la coordinación del cuidado ininterrumpido para la falta de vivienda y la implementación del plan recalibrado a diez años para terminar con la falta de vivienda de Filadelfia. La OSH ofrece una amplia variedad de servicios, entre los que se incluyen viviendas de emergencia, transitorias y complementarias a personas, parejas y familias. El cuidado ininterrumpido incluye:

Prevención de la falta de vivienda y reinserción rápida

Los servicios de prevención incluyen estabilización de vivienda y asistencia monetaria con el alquiler, los servicios públicos y los depósitos de garantía a las familias de toda la ciudad para resolver una crisis de vivienda y prevenir la falta de esta. La reinserción rápida proporciona estabilización de vivienda y asistencia monetaria con el alquiler, depósito de garantía, depósitos para servicios públicos, pagos o atrasos para mudar de vuelta a la comunidad a las familias sin techo que viven en viviendas de emergencia o transitorias, y solventar su vivienda.

Conservación de Vivienda – Orientación de vivienda y asistencia hipotecaria a familias ubicadas en códigos postales objetivo a fin de resolver una crisis de vivienda inmediata e impedir que pierdan su hogar y queden sin techo.

Reubicación y Respuesta de Emergencia – Reubicación y/o asistencia de vivienda de emergencia para las víctimas de catástrofes naturales, como incendios, explosiones de gas, derrumbes de edificios, crisis de naturaleza climática y residentes de unidades declaradas no

aptas o inseguras. La Unidad de Reubicación también proporciona asistencia para prevenir el desalojo de inquilinos en unidades de mercado privadas.

Servicios de Admisión Centralizada de Personas sin Techo

Evalúan la elegibilidad y las necesidades de servicios de los consumidores que se presentan para ubicación en viviendas de emergencia. A los consumidores se los ubica en viviendas de emergencia adecuadas, casas de pensión o viviendas alternativas. En la medida de lo necesario, se prestan servicios de evaluación de salud mental y remisiones a tratamiento por drogas/alcohol, servicios de salud, servicios para niños y jóvenes, servicios jurídicos y servicios para veteranos, etc. La OSH tiene los siguientes centros de admisión y recepción:

- **Apple Tree Family Center – para mujeres solteras y familias – 1430 Cherry Street después del las 7am hasta las 3pm**
- **The Red Shield – recepción después del horario de atención para familias – 715 N Broad Street después de las 5 p. m.**
- **Sheila Dennis House- recepción después del horario de atención para mujeres solteras – 2601 N. Broad Street después de las 5p.m.**
- **Ridge Center – admisión y recepción durante el día y después del horario de atención para hombres solteros – 1360 Ridge Avenue.**

Viviendas de Emergencia

Alojamiento a corto plazo para personas y familias a fin de resolver una crisis de vivienda inmediata, evaluar el

nivel de necesidad y ofrecer asistencia de administración de caso para obtener la vivienda adecuada.

Viviendas de Transición

Viviendas de Transición ayuda a las familias a comenzar a ser autosuficientes proporcionándoles una vivienda sustentada y semi independiente por un período de 12 a 24 meses. La OSH se coordina con los departamentos de la Ciudad y las organizaciones sin fines de lucro a fin de desarrollar viviendas de transición para personas y familias sin techo.

Viviendas Complementarias Permanentes

Viviendas Complementarias Permanentes proporciona a las personas sin techo y discapacitadas y a las familias viviendas asequibles vinculadas a los servicios complementarios. La OSH administra contratos con organizaciones sin fines de lucro a fin de proporcionar más de 700 unidades de viviendas complementarias permanentes a personas y familias sin techo.

Inspección de Viviendas

Proveedores de la OSH: inspección de viviendas de alquiler de mercado privado a fin de garantizar que sean seguras y asequibles antes de la ocupación por parte de los consumidores referidos por la OSH.

Programa de Distribución de Alimentos de Emergencia

Distribución estatal de alimentos a los refugios de la OSH y comedores de beneficencia, programas de suministro de alimentos y puntos de distribución de alimentos de Filadelfia.

Riverview Home

Casa de pensión personal para consumidores de bajos ingresos con una discapacidad física o mental que requieren asistencia con las actividades de la vida cotidiana.