

Subasta de Bienes Raíces
Oficina del Fiscalia de Filadelfia
Términos y Condiciones
2334 E. York Street, Philadelphia, PA

1. Todos postores deben presentar identificación de foto a la hora del subasta.
2. Un \$5,000.00 **No reembolsable** deposito en efectivo o en fondos certificado por cada propiedad requerida del mayor postor. Un deposito adicional sera requerido a un tiempo determinado en la propiedad vendida por mas de \$30,000 dolares.
3. El mayor postor tiene que firmar un contrato de venta.
4. El mayor postor y los proximos dos postores tienen que ser entrevistados por la oficina del Fiscal en el día de subasta. Si no le entrevistamos en el día de la subasta, no se le permite que compre la propiedad
5. El comprador tiene que estar aprobado por La Oficina del Fiscal.
6. No puedes comprar la propiedad si estas relacionado o asociado con la persona de quien se embargo la propiedad.
7. La propiedad puede ser asegurada, con el consentimiento de Barry S. Slosberg, Inc. antes de liquidación y la propiedad es la responsabilidad de el comprador, incluso si en el evento de fuego, vandalismo, efectivo el día de la subasta.
8. La propiedad puede ser removido de la subasta hasta la fecha de liquidación. Si esto sucede, todo el dinero pagado hasta esa fecha seria reembolsado.
9. La Propiedad no se cede. El individuo registrado a pujar tiene que ser nombrado como el comprador de la propiedad.
10. La propiedad se vende como esta y es sujeto a estorbos y "liens". La venta no esta sujeto a obteniendo un hipotecario o certificados de el EPA, de la pintura de plomo, de comején (termita), de cosmetico, structural, mecanica, o otras condiciones, o cual requiere otra certificación.
11. La Oficina Del Fiscal y Barry S. Slosberg, Inc. no acepta responsabilidad para un pasado hipotecario o un hipotecario, estorbos, "liens", deudas, prestamos, sin resolver.
12. Impuestos de bienes raíces y cuentas de agua que estan delincuentes antes de el día de el acuerdo de venta podran ser perdonadas, **excepto impuestos de bienes raices que han transferido por la ciudad a otra entidad.**
13. La propiedad se vende sin seguro de titulo y sera liquidada sin la posibilidad o la desponabilidad de el seguro de titulo.
14. La oficina del Fiscal y sus agentes pueden, pero no estan requerido, a remover propiedades personales de la propiedad antes de liquidación.
15. La propiedad se vende vacia, sin residentes.
16. Cargos adicionales incluyen 10% prima comprador (comisión de subastador) y \$225 cada propiedad (preparación de documentos)
17. Liquidación por "Quit Claim Deed" es a la oficina de Barry S. Slosberg, Inc. Extensiones no seran dadas, Si usted falla en hacer el acuerdo de venta en la fecha requerida, usted perderá todo dinero pagado a ese punto.
18. La cuota para entregar el titulo es \$165.00 y el impuesto total de transferencia de 4% al valor justo de la propiedad sera pagada por el comprador a la hora de compromiso. Titulos seran anotado por el subastador.
19. Los siguientes documentos seran dado al comprador al tiempo de liquidación:
 - a. Quit Claim Deed
 - b. Contrato
 - c. Orden de decomisar
 - d. Cartas de libre de impuestos y cuenta de agua
 - e. Contrato de no vender la propiedad al dueño anterior
 - f. Sumario información de grabación
 - g. Certificado de transferencia de impuestos de Bienes Raices De la Ciudad de Filadelfia

Bajo penalidades de la ordenanza de la ley, declaro que e examinado este documento, incluyendo la información adjunta.

Firma: _____

Fecha: _____