

**Subasta de Bienes Raíces  
Oficina del Fiscalia de Filadelfia  
Términos y Condiciones**

1. Un \$3,000.00 **NO REEMBOLSABLE** deposito en efectivo o en fondos certificado por cada propiedad requerida del mayor postor. Un deposito adicional sera requerido a un tiempo determinado en propiedades vendidas por mas de \$30,000 dolares.
2. El mayor postor tiene que firmar un contrato de venta.
3. El mayor postor y los proximos dos postores tienen que ser entrevistados por la oficina del Fiscal en el dia de la subasta. Si no le entrevistamos en el dia de la subasta, no se le permitira que compre la propiedad.
4. El comprador tiene que estar aprobado por la Oficina del Fiscal.
5. No puedes comprar la propiedad si estas relacionado o asociado con la persona de quien se embargo la propiedad.
6. Propiedades pueden ser aseguradas, con el consentimiento de Barry S. Slosberg, Inc. antes de liquidación y las propiedades son las responsabilidades de el comprador, incluso si en el evento de fuego, vandalismo, efectivo el dia de la subasta..
7. Algunas propiedades pueden ser removidas de la subasta hasta la fecha de liquidación. Si esto sucede, todo el dinero pagado hasta esa fecha seria reembolsado.
8. Propiedades no se ceden. El individuo registrado a pujar tiene que ser nombrado como el comprador de la propiedad.
9. Las propiedades se venden como estan y son sujeto a estorbos y "liens". La venta no esta sujeto a obteniendo un hipotecario o certificados de el EPA, de la pintura de plomo, de comején (termita), de cosmetico, estructural, mecanica, o otras condiciones, o cual quere otro certificación.
10. La Oficina Del Fiscal y Barry S. Slosberg, Inc. no acepta responsabilidad para un pasado hipotecario o un hipotecario, estorbos, "liens", deudas, prestamos, sin resolver.
11. Impuestos de bienes raíces y cuentas de agua que estan delincuetes antes de el dia de el acuerdo de venta podran ser perdonadas, **excepto impuestos de bienes raices que han transferido por la cuidad a otra entidad.**
12. Las propiedades se venden sin seguro de titulo y seran liquidadas sin la posibilidad o la desponabilidad de el seguro de titulo.
13. La oficina del Fiscal y sus agentes pueden, pero no estan requerido, a remover propiedades personales de la propiedad antes de liquidación.
14. Propiedades se venden vacias, sin residentes.
15. Cargos adicionales incluyen 10% prima comprador (comisión de subastador) y \$200 cada propiedad (preparación de documentos)
16. Liquidación por "Quit Claim Deed" es en la oficina de Barry S. Slosberg, Inc. Extensiones no seran dadas, Si usted falla en hacer el acuerdo de venta en la fecha requerida, usted perderá todo dinero pagado a ese punto.
17. La cuota para entregar el titulo es \$161.50 y el impuesto total de transferencia de 4% al valor justo de propiedad sera pagada por el comprador a la hora de compromiso. Titulos seran anotado por el subastador.
18. Todos postores deben presentar identificacion de foto a la hora del subasta.
19. Los siguientes documentos seran dado al comprador al tiempo de liquidación:
  - a. Quit Claim Deed
  - b. Contrato
  - c. Orden de decomisar
  - d. Cartas de libre de impuestos y cuenta de agua
  - e. Contrato de no vender la propiedad al dueño anterior
  - f. Sumario información de grabación
  - g. Certificado de transferencia de impuestos de Bienes Raices De la Ciudad de Filadelfia

**Barry S. Slosberg, Inc. Auctioneers/Appraisers AU-1487-L  
2501 E Ontario St., Philadelphia, PA 19134  
215-425-7030 [www.bssauction.com](http://www.bssauction.com)**

Bajo penalidades de la ordenanza de la ley, declaro que e examinado este documento, incluyendo la información adjunta.

Firma: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_