

평가 제시 고지서 이해하기

(4가지 간단한 단계로)

CITY OF PHILADELPHIA
Office of Property Assessment
www.phila.gov/opa

Notice of Proposed Valuation for 2016

Betsy Ross
William Penn
1776 Independence Way
Philadelphia, PA 19101-1776

Property Location:
OPA Account Number:
Notice Date:
Owner(s):

1776 Independence Way
177817780
April 16, 2016
William Penn
Betsy Ross

Proposed 2016 Property Market Value **\$340,200**

Homestead Exemption **YES***

*You have been approved for the Homestead Exemption, with the amount indicated below on the 'Exemptions/Abatements' line and the amount will be subtracted from your assessment at the time the tax bill is calculated and sent.

Property Characteristics	
Category:	Residential
Type:	Row
Number of Stories:	3 Stories

Prior Year Comparison	Actual 2015	Proposed 2016
Total Market Value	\$353,200	\$340,200
Land Market Value	\$82,591	\$82,591
Improvement Market Value	\$270,609	\$257,609
Pre-Determined Ratio	100%	100%
Assessed Value	\$353,200	\$340,200
Exemptions/Abatements	\$30,000	\$30,000

THIS IS NOT A BILL. You are receiving this Notice because the assessed value of your property has changed. Your 2016 taxes will be calculated based on the Real Estate Tax rate, which will be determined by the Mayor and City Council in May 2015.

If you think the proposed valuation is incorrect, you may request a review by completing the enclosed First Level Review form by May 26, 2015. If you choose to file a formal appeal, the application must be submitted to the Board of Revision of Taxes on or before October 5, 2015.

[1] 단계 계정 정보 확인

고지서에 포함된 자산 주소, 계정 번호 그리고 소유주 이름(들)이 정확한지 확인부터 시작하세요.

[2] 단계 새로운 평가액 참고

고지서에는 최근 재평가를 통해 확인된 귀하 자산의 새로운 시장 가치가 표시됩니다. 여기에는 귀하 자산의 대략적인 현재 매각 가능 금액이 반영됩니다.

[3] 단계 Homestead Exemption 승인 여부 확인

"예"라고 적혀 있으면 시의 농가 면제프로그램 수혜 자격이 있습니다. "아니"라고 적혀 있으면 Homestead Exemption 프로그램 신청을 하지 않으셨거나 승인을 받지 못했거나 또는 신청하신 것이 이번 고지서에 반영될 시점에 처리되지 않은 것입니다. 이 프로그램은 모든 주택소유주를 대상으로 하고 있지만, 이미 경감을 받았거나 Longtime Owner Occupants Program (LOOP)에 등록되어 있는 경우, Homestead Exemption 혜택을 추가로 받을 자격이 없습니다. 자격이 있다고 생각할 경우, 2015년 9월 13일까지 신청하셔야 합니다.

[4] 단계 자산 설명 점검

이것은 귀하 자산이 평가 용도상 어떻게 분류되어 있는지에 대한 설명입니다.

마지막으로, 이 고지서는 청구서가 아니라는 사실을 잊지마세요.

귀하의 2016년도 세금은 부동산 세율을 근거로 산정되며, 부동산 세율은 시장과 시 위원회가 결정합니다. 자세한 정보를 원하시면, **215-686-9200**으로 전화하거나 **www.phila.gov/opa**를 방문하세요.