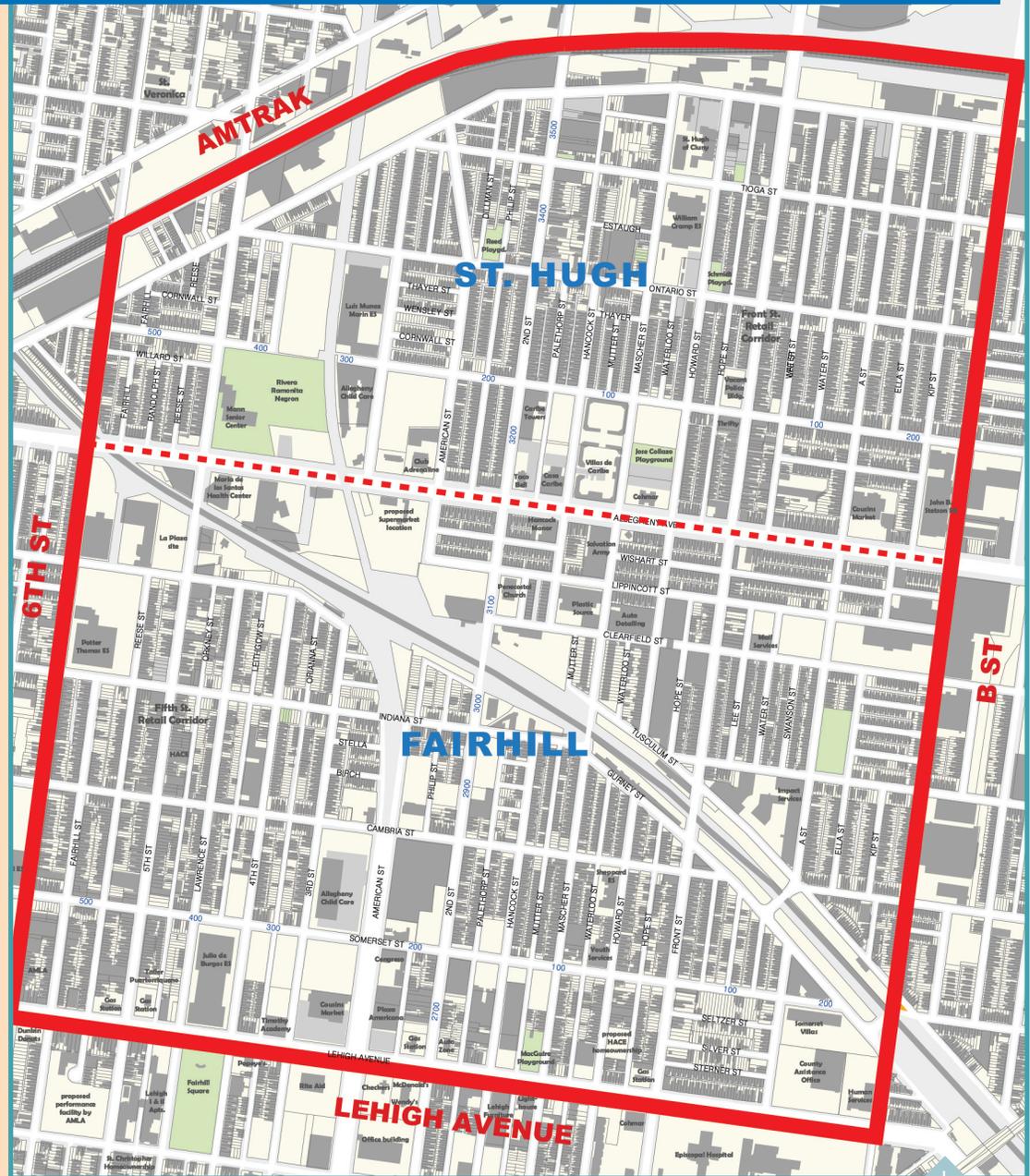


PLAN DE DESARROLLO COMUNITARIO DE HACE:

RESUMEN EJECUTIVO

HACE fue fundado en el 1982 para revitalizar la Calle Cinco un centro comercial en la Comunidad Latina. Con el éxito que HACE obtuvo en renovar propiedades abandonadas, HACE renombró la Calle Cinco como "El Centro de Oro". HACE amplió su enfoque para incluir el desarrollo comercial y viviendas de bajo ingreso, servicios para pequeños negocios y servicios sociales. En el 1995, HACE trabajó con residentes de las comunidades de Fairhill y St. Hugh para crear un plan estratégico de comunidad de 10 años, el cual incluyó recomendaciones para nuevos alquileres y propietarios de viviendas, desarrollo de negocios y otros programas socio-económicos para la comunidad.

El plan del 1995 propuso una estrategia de comunidad para 10 años enfocado en tres áreas de desarrollo.



- Desarrollo del Área de Caribe, en la vecindad de la Calle Dos y norte de la Avenida Allegheny, en la Comunidad de St. Hugh.
- Desarrollo del Área de Somerset, en la vecindad de la Calle "A" y la Avenida Lehigh, en la Comunidad de Fairhill.
- Calle Cinco, "El Centro de Oro", el primer área comercial en la comunidad Latina de Filadelfiá, entre las Avenidas Lehigh y Allegheny.

Varios de los proyectos incluidos en el plan estratégico del 1995 han sido terminados, y otros están bajo construcción. Los proyectos completados en el Desarrollo del Área de Caribe, incluyen Villas del Caribe, Casa Caribe y Caribe Towers, incluyendo el programa de preservación de viviendas del Bloque Modelo. En el Desarrollo del Área de Somerset, HACE terminó Somerset Villas, complejo de apartamentos para envejecientes. En la Calle Cinco "El Centro de Oro", HACE compró y renovó aproximadamente 35,000 pies cuadrados de propiedades comerciales. En la determinación de su competencia para la Calle Cinco, HACE ha escogido enfocarse en el Arte y la Cultura Latina, como herramientas en el desarrollo económico.

Sin embargo, otros proyectos, tales como La Plaza Center en la Calle Cinco, y nuevas viviendas en el área de Somerset, no se han realizados. Una de las limitaciones en el desarrollo ha sido la falta de mecanismos efectivos en la adquisición de terrenos vacantes. El plan original de los 10 años expira en el 2005, y HACE ha determinado que es requerido un nuevo plan estratégico de 10 años el cual será construido en el éxito del plan del 1995.

Los objetivos básicos del nuevo plan estratégico de HACE son:



Taller Puertorriqueño

- Construir basado en la inversión de nuevas escuelas, viviendas, y comercios en los pasados 10 años.
- Desarrollo de la comunidad como centro de arte, comercio y cultura Latina.
- Preservar y mejorar las oportunidades de vivienda.
- Rehabilitar viviendas desocupadas y edificios en ruinas.
- Manejar y desarrollar terrenos desocupados.
- Desarrollar nuevas viviendas para propietarios y viviendas para alquiler.
- Crear espacios y oportunidades para la recreación.
- Continuar los mejoramientos del área comercial de la calle cinco, "El Centro de Oro".
- Respaldo al desarrollo del comercio y la creación de oportunidades de empleo.
- Respaldo y defensor por el mejoramiento de los servicios sociales.
- Trabajar con la Ciudad de Filadelfiá para el mejoramiento de los servicios de la ciudad incluyendo el crimen, seguridad, y sanidad.

El objetivo primordial es crear una comunidad Latina distintiva de comercio, cultura y la comunidad residencial que sea una comunidad que pueda ser elegida como atracción regional.

El enfoque de HACE en el área de desarrollo se extiende desde el sur de la Avenida Lehigh, hasta la vías del tren de AMTRAK en el norte, y desde el noreste de la Calle Seis y hasta el este de la Calle B. Alcanza dos comunidades

distintivas: Fairhill al sur de la Avenida Allegheny y St. Hugh al norte de la Avenida Allegheny. El plan de desarrollo de HACE incluye las siguientes recomendaciones.

◆ Actualizar la Zonificación

Las zonificaciones obsoletas es un mayor impedimento en el desarrollo de las áreas de HACE. En varios casos, la zonificación existente anima para usos no deseables, y desalienta usos deseables. HACE trabajará con la Comisión de Planificación de la Ciudad para completar la replanificación de las áreas de HACE. El área fue designada como área de desarrollo en Marzo del 2003, uno de los objetivos del plan del 1995. HACE trabajará con la ciudad en este esfuerzo, tal como el Programa de NTI del Alcalde.

◆ Desarrollo de la comunidad y viviendas

Las recomendaciones de desarrollo de vivienda y la comunidad estabilizan la asistencia de los residentes existentes con actividades que promueven el desarrollo de nuevas viviendas para servir una gran variedad de ingresos y edades. Debido al impacto crítico que juegan los propietarios de viviendas en la estabilización de la comunidad, uno de los principales objetivos es aumentar la proporción hasta un 60%, el promedio de la Ciudad. Asistencia a propietarios de viviendas y la rehabilitación de viviendas disponibles es el objetivo primordial en áreas las cuales están establecidas. Áreas de impacto de terrenos vacantes serán utilizadas para el desarrollo de propietarios de viviendas. Bloques que están deteriorados, con un sin número de lotes vacantes y casas desocupadas en calles inadecuados serán recomendadas para adquisición, demolición y eventualmente reurbanización.

◆ Desarrollo Económico

La Calle Cinco necesita lugares que sean más bienvenidos en términos de presentación del comercio, apariencia de las calles y fachadas de los edificios. El principal catalizador de la expansión económica a través de la Calle Cinco/El Centro de Oro será entidades culinarias, arte y cultura Latino/Caribeño.

Para que el arte, la cultura y la economía culinaria sean un éxito, se propone lo siguiente:

- Espacio en o cerca de la Calle Cinco para producir presentaciones e exhibiciones de arte.
- Espacio para restaurantes de mayor tamaño a lo largo de la Calle Cinco.
- Estacionamiento para comercio local y regional.
- Vivienda y espacios de trabajo para artistas.
- Coordinación entre los grupos artísticos.
- Una fuerte identidad Hispana por medio del comercio, mejoramiento de la apariencia de las calles, proyectos artísticos y estrategias mercantiles.

◆ Espacio Abierta y Recreación

Estamos proponiendo mejoras de mayor capital para el Centro Recreacional Ramonita Rivera Negrón, de modo que sea de mayor efectividad el servicio provisto en el área de desarrollo de HACE. Estamos proponiendo algunas mejoras para otras áreas recreativas, para que puedan ofrecer un méjor servicio a los residentes que rodean la comunidad. Creando calles con residencias de áreas verdes, acceso pasivo y mejoras as Parque de Fairhill beneficiará el área



Centro de Oro

◆ Servicios Educativos y Sociales

Sera critico los programas educativos y servicios sociales para el respaldo de la inversión física. Hay un sin numero de proveedores de servicios en el área de HACE y amplios programas, hay una deficiencia de recursos, coordinación entre los diversos proveedores y duplicado de esfuerzos.

HACE trabajara directamente o unirá sus fuerzas con diferentes proveedores de servicios sociales para la:

- Coordinación de servicios duplicados y asistencia en el desarrollo de programas efectivos através de la identificación de recursos.
- Expansión de los servicios para envejecientes, particularmente para los residentes de HACE.
- Expansión de los programas de servicios a la juventud, que puedan estar relacionados con la educación, entrenamiento y acceso a empleos.
- Desarrollo de programas para niños, los cuales puedan atraer su interés por la recreacion y deportes, como técnica para motivarlos a obtener interés por la escuela y la sociedad.
- Enfoque en las artes, especialmente en el arte Latino, como herramienta educativa y desarrollo economico.
- Desarrollo de nuevas localizaciones para programas y hacer méjor uso de los espacios actualmente disponibles.



◆ Crimen, Seguridad y Servicios de la Ciudad

La policía por sí misma nunca será suficiente para resolver los problemas sociales relacionadas con el crimen. HACE trabajara con los diferentes grupos comunitarios para fortalecer la comunidad y estimular a los residentes para que estén envueltos en actividades para combatir el crimen, tales como los programas de Town Watch. Estaremos adquiriendo y rehabilitando propiedades en esquinas disponibles que usualmente son utilizados para actividades de drogas. El mejoramiento de alumbrados podría ser instalados para aquellas intersecciones que son problemáticas.

HACE y diversas entidades comunitarias trabajaran con la ciudad para méjor la recolección de basura y los vertederos de basuras, particularmente a lo largo de las aceras de la Avenida Allegheny adyacente al vertedero de carros y en los puentes de la línea del ferrocarril en Fairhill.

◆ Transportación

Un sin número de mejoras han sido propuestas para el mejoramiento del tráfico y/o transportación en el desarrollo de las actividades de HACE.

- Finalización en la extensión de la Calle American, entre la Calle Indiana y la Avenida Allegheny para el aumento de accesibilidad y viabilidad de la Avenida Allegheny para nuevos desarrollos comerciales y entrada a la Calle Americana.
- Adquisición del área abandonado de las vías del tren al este de la Calle Tres y demolición del puente en la Avenida Allegheny.
- Rellenar el área de las vías del tren al este de la Calle Tres y la remoción del puente peatonal el cual proveerá la oportunidad de unir la Calle Westmoreland entre la Calle Lawrence y la Calle Tres.
- Mejoramientos en las apariencias de las calles incluyendo, la Calle Seis Dos, Front y Calle B.